

## POLITICA PRIVIND RELAȚIILE CU INVESTITORII

### 1. Scopul politicii

- 1.1. Scopul acestei politici este de a stabili un cadru structurat, transparent și documentat care să ghideze Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”) în gestionarea comunicării cu investitorii săi, în conformitate cu Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București 2025 și cu cerințele legale și de reglementare aplicabile. Această politică are ca obiectiv asigurarea faptului că toate comunicările de Relații cu Investitorii („**RI**”) sunt aliniate cu misiunea și obiectivele strategice ale Fondului, sprijină luarea deciziilor informate de către investitori, mențin încrederea pe piață și consolidează reputația Fondului pentru standarde ridicate de guvernanță și transparență.
- 1.2. Această politică se interpretează împreună cu Actul Constitutiv al Fondului, cu Contractul de Administrare dintre Fond și administratorul unic și administratorul fondului de investiții alternative („**AFIA**”), precum și cu orice alte reguli interne, politici și proceduri aplicabile.
- 1.3. Această Politică privind Relațiile cu Investitorii se aplică și este implementată de către AFIA în calitate de administrator unic al Fondului, asigurând respectarea tuturor cerințelor de reglementare aplicabile și a standardelor interne de guvernanță.

### 2. Domeniu de aplicare și definiții

- 2.1. Această politică se aplică comunicărilor de RI dintre Fond și acționarii săi, potențialii investitori, analiști și alte părți interesate, incluzând prezentări, întâlniri, teleconferințe, comunicate de presă și informații publicate pe site-ul Fondului și al Bursei de Valori București.
- 2.2. Fondul asigură distribuirea uniformă a informațiilor prin toate canalele oficiale de comunicare. Pentru a asigura consistența, toate solicitările din partea comunității de investiții, acționarilor, analiștilor sau altor părți interesate trebuie adresate echipei RI a Fondului, la următoarea adresă de e-mail: [investor.relations@fondulproprietatea.ro](mailto:investor.relations@fondulproprietatea.ro).
- 2.3. Pentru scopurile acestei politici:
  - (a) Rezultate Financiare înseamnă rezultatele financiare reflectate în rapoartele anuale, semianuale și trimestriale publicate de Fond în conformitate cu legislația aplicabilă;
  - (b) Relațiile cu Investitorii se referă la activitățile și comunicările menite să asigure că acționarii și potențialii investitori sunt corect informați despre strategia, performanța, guvernanța și evenimentele semnificative;
  - (c) Calendarul Relațiilor cu Investitorii înseamnă un program publicat care detaliază anunțurile privind rezultatele financiare, teleconferințele și Adunarea Generală Anuală a Acționarilor, facilitând astfel o comunicare promptă și transparentă cu investitorii;
  - (d) Rapoartele pentru Investitori înseamnă documente și actualizări privind VUAN, structura acționariatului, oferte publice de cumpărare, programe de răscumpărare și alte informații semnificative supuse obligației de publicare;
  - (e) Informația privilegiată are sensul atribuit de Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață), precum și de abrogarea Directivei 2003/6/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivelor Comisiei 2003/124/CE, 2003/125/CE și 2004/72/CE;

- (f) Performanță înseamnă indicatori cumulativi, inclusiv istoricul VUAN și al prețului acțiunilor, care reflectă crearea de valoare pe termen lung de către Fond și oferă transparență asupra rezultatelor investițiilor; și
- (g) Website-ul se referă la pagina oficială online a Fondului, <https://www.fondulproprietatea.ro/home.html>, care reprezintă principalul canal de publicare a rapoartelor financiare, anunțurilor, prezentărilor și altor informații relevante pentru investitori.

### 3. Principii RI

#### 3.1. Toate activitățile RI trebuie să respecte următoarele principii:

##### (a) Transparență și acuratețe în diseminarea informațiilor

Fondul trebuie să se asigure că toate informațiile transmise investitorilor sunt clare, factuale și complete. Acest lucru presupune divulgarea integrală a datelor relevante, evitarea declarațiilor ambigue și corectarea promptă a oricăror erori. Transparența construiește încredere și permite investitorilor să ia decizii informate, bazate pe informații fiabile și actualizate despre activitățile, performanța și guvernanta Fondului.

##### (b) Dezvăluirea promptă și precisă a informațiilor semnificative

Informațiile relevante—cum ar fi rezultatele financiare, tranzacțiile semnificative, schimbările în conducere sau evoluțiile de reglementare—trebuie comunicate investitorilor imediat ce devin disponibile și în conformitate cu cerințele legale. Respectarea promptitudinii garantează că toți investitorii au acces egal la informații care pot influența deciziile de investiție sau valoarea deținerilor lor, susținând astfel integritatea pieței.

##### (c) Tratatment corect și egal al tuturor investitorilor și părților interesate

Fondul trebuie să trateze toți investitorii și părțile interesate în mod imparțial, asigurând acces egal la informații și oportunități de implicare.

##### (d) Respectarea tuturor legilor, reglementărilor și procedurilor interne aplicabile

Toate activitățile de RI trebuie să respecte cu strictețe cadrul legal și de reglementare relevant, inclusiv legislația privind piețele de capital și reglementările referitoare la abuzul de piață, precum și politicile interne ale Fondului. Aceasta presupune respectarea oricăror obligații de confidențialitate aplicabile, a restricțiilor privind tranzacționarea pe baza informațiilor privilegiate și a cerințelor legate de protecția datelor.

#### 3.2. Fondul nu va oferi consultanță de investiții, nu va face speculații de piață și nu va comenta zvonuri.

##### 3.2.1. Fondul va asigura că comunicările sale facilitează înțelegerea strategiei sale de investiții, a performanței, a acțiunilor corporative și a practicilor de guvernanță.

#### 3.3. Interacțiunile cu investitorii, inclusiv întâlnirile, teleconferințele și corespondența, vor fi desfășurate profesionist, consecvent și în conformitate cu standarde înalte de etică și integritate.

#### 3.4. Informațiile publicate pe site-ul Fondului vor include rapoarte financiare, prezentări pentru investitori, convocări ale Adunărilor Generale, comunicate de presă și alte documente relevante pentru acționari și investitori.

## **4. Implementare și comunicare**

4.1. Fondul menține o secțiune pentru „Relații cu Investitorii”, cuprinzătoare și accesibilă public pe site-ul său, care servește drept canal principal pentru toate comunicările cu investitorii. Acest centru digital include un Calendar anual al Relațiilor cu Investitorii, în care sunt detaliate publicarea rezultatelor financiare, teleconferințele și adunările acționarilor. În cadrul secțiunii Relații cu Investitorii sunt disponibile următoarele subsecțiuni principale:

### **4.1.1. Rapoarte pentru Investitori**

Această subsecțiune include toate rapoartele curente publicate de Fond, în conformitate cu legislația aplicabilă, pentru a respecta cerințele sale continue de raportare.

### **4.1.2. Calendar Relații cu Investitorii**

Subsecțiunea Calendar Relații cu Investitorii oferă un program detaliat și actualizat al principalelor evenimente și repere relevante pentru acționarii Fondului, potențialii investitori, analiști și alte părți interesate.

### **4.1.3. Teleconferințe cu Investitorii**

Această subsecțiune furnizează informații esențiale și materiale legate de teleconferințele Fondului cu investitorii, inclusiv înregistrări ale evenimentelor anterioare.

### **4.1.4. Rezultate financiare**

Această subsecțiune conține situațiile financiare și rapoartele publicate de Fond, inclusiv rapoartele anuale, semestriale și trimestriale. Fiecare raport oferă informații detaliate despre performanța financiară, poziția și rezultatele operaționale ale Fondului, în conformitate cu standardele contabile aplicabile și cerințele de reglementare.

### **4.1.5. Informații privind Adunările Generale ale Acționarilor**

Această subsecțiune conține informații și documentație referitoare la Adunările Generale ale Acționarilor Fondului, inclusiv convocatorul, ordinea de zi, materialele-suport, procedurile de vot și rezultatele ședințelor anterioare. Scopul este de a asigura că acționarii sunt bine informați și pot participa eficient la guvernanță.

### **4.1.6. Dividende și Distribuții**

Această subsecțiune detaliază evenimentele corporative semnificative, precum distribuirea de dividende și returnările de capital. Ea oferă anunțuri oficiale, calendare și documentație relevantă pentru fiecare acțiune.

## **5. Guvernanță și responsabilități**

5.1. AFIA aprobă planurile strategice de RI, asigură alinierea acestora la principiile de guvernanță ale Fondului și monitorizează respectarea obligațiilor legale și de reglementare.

5.2. AFIA are responsabilitatea de a implementa această Politică privind Relațiile cu Investitorii, de a pregăti și disemina comunicările către investitori, de a coordona întâlnirile și prezentările, precum și de a asigura dezvăluirea corectă și la timp a informațiilor.

- 5.3. AFIA monitorizează feedback-ul primit de la investitori și analiști pentru a identifica oportunități de îmbunătățire a practicilor de comunicare și implicare.

## 6. Revizuire și modificări

- 6.1. Această politică este revizuită cel puțin o dată la patru ani sau mai devreme, dacă apar modificări în legislația aplicabilă, codurile de governanță corporativă sau în circumstanțele operaționale ale Fondului.
- 6.2. Modificările acestei politici necesită aprobarea AFIA și trebuie să respecte Actul Constitutiv și regulile de governanță.

| Versiunea      | Data aprobării    | Aprobată de                               | Data intrării în vigoare | Descrierea modificărilor cu impact material                                              | Departamentul responsabil pentru Procedură |
|----------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| decembrie 2025 | 16 decembrie 2025 | FTIS – Decizia nr. 34 / 16 decembrie 2025 | 16 decembrie 2025        | Alinierea cu noul Cod de Governanță Corporativă, în vigoare începând cu 1 ianuarie 2025. | Departamentul de Relații cu Investitorii   |