

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 99 litera s) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente de raportat:**

## **Recomandări de vot și materiale de informare în legătură cu adunarea generală ordinară a acționarilor din data de 18 august 2023**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să reamintească acționarilor că Administratorul Fondului a convocat adunarea generală ordinară a acționarilor Fondului („**AGOA**”) în data de 18 august 2023, la Hotel „**Radisson Blu**”, Calea Victoriei, nr. 63-81, Sala Atlas I, Sector 1, București, Cod Postal 010065, România, începând cu ora **11:00 AM** (ora României).

Toate materialele suport aferente AGOA sunt disponibile spre informarea acționarilor la adresa [2023 | Fondul Proprietatea](#).

Termenul până la care acționarii puteau propune noi puncte pe ordinea de zi a AGOA a expirat în data de 31 iulie 2023 și până la termenul limită Fondul a primit o solicitare din partea acționarului Ministerul Finanțelor care deține peste 5% din capitalul social al Fondul Proprietatea, de a completa ordinea de zi a AGOA prin introducerea unui nou punct. Agenda AGOA a fost completată în consecință.

Cu privire la punctele de pe ordinea de zi a AGOA, Administratorul Fondului reiterează clarificările făcute în raportul curent publicat în data de 1 august 2023: <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/investor-reports/2023/Conv%20completat%20AGOA%2018%20aug.pdf>.

În ceea ce privește primele două puncte de pe ordinea de zi a AGOA, Administratorul Fondului dorește să clarifice că **doar unul dintre cele două puncte poate fi implementat și, în consecință, acționarii ar trebui să voteze în favoarea doar a unuia dintre puncte**.

Clarificarea de mai sus se bazează pe următoarele considerente:

- (i) Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 3 din 15 noiembrie 2022 a aprobat ca sumele rezultate din vânzarea parțială sau integrală a pachetului de acțiuni deținut de Societate la SOCIETATEA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN HIDROCENTRALE „HIDROELECTRICA” S.A. („**Acțiunile**”) ulterior ofertei publice inițiale

**Data raportului:**  
3 august 2023

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600  
Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la  
Oficiul Registrului  
Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul  
Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și  
varsat:**  
3.233.269.110,76 RON

**Număr de acțiuni emise și  
varsate:**  
6.217.825.213

**Piața reglementată pe care  
se tranzacționează valorile  
mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori  
București  
GDR-uri pe London Stock  
Exchange

(„Oferta/„IPO”) vor fi distribuite acționarilor Societății sub formă de dividend special în termen de 3 luni de la încasarea acelei sume de către Societate („Hotărârea AGA din noiembrie”);

- (ii) În urma IPO, Societatea a încasat **sume brute de 8.064.301.072 lei** în urma stabilizării Ofertei compuse din 78.007.110 de Acțiuni vândute de către Societate, **excluzând** orice Opțiune de Supraalocare, așa cum a fost anunțat prin raportul curent din data de 10 iulie 2023 - <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/investor-reports/2023/IPO%20Hidro%20decontare.pdf>;
- (iii) În data de 12 iulie 2023, Administratorul Fondului a publicat convocarea pentru AGOA prin care propunea distribuirea unui dividend de **1,4942 lei pe acțiune** care se va plăti din sumele prevăzute la paragraful (ii) de mai sus, i.e. **8.064.301.072 lei**;
- (iv) În urma exercitării de către Agentul de Stabilizare (așa cum este definit în prospectul de ofertă) a opțiunii („Opțiunea de Supra-alocare”) reprezentând 11.701.067 de Acțiuni astfel cum a fost anunțat prin raportul curent din 19 iulie 2023 <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/investor-reports/2023/Incheiere%20stabilizare.pdf>, Societatea a încasat **sume brute suplimentare de 1.216.910.968 lei**,

care, **împreună** cu încasările brute de 8.064.301.072 lei prevăzute la paragraful (ii) de mai sus reprezintă o **sumă TOTALĂ de încasări brute de 9.281.212.040 lei** ca urmare a vânzării tuturor Acțiunilor deținute de Societate în Hidroelectrică;

- (v) Punctul adăugat pe ordinea de zi AGOA ca urmare a cererii Ministerului Finanțelor include propunerea de distribuire a unui dividend de **1,7225 lei pe acțiune** care se va plăti din **TOTALUL** încasărilor din urma vânzării tuturor Acțiunilor deținute de Societate în Hidroelectrică, i.e. **9.281.212.040 lei** (așa cum a fost anunțat prin raportul curent din 28 iulie 2023 - <https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/ro/investor-reports/2023/completare%20ConvocatorAGEA.pdf>).

Ca atare, **cele două dividende propuse nu pot fi cumulate**, deoarece doar unul dintre cele două dividende poate fi plătit de Societate pe baza rezultatului raportat disponibil și a numerarului disponibil.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER  
Reprezentant Permanent