

**CONVOCATOR COMPLETAT AL ADUNĂRILOR GENERALE EXTRAORDINARĂ ȘI ORDINARĂ
ALE ACȚIONARILOR FONDUL PROPRIETATEA S.A. DIN DATA DE 20/21 NOIEMBRIE 2025**

Franklin Templeton International Services S.à r.l., o societate cu răspundere limitată, ce se califică drept administrator de fonduri de investiții alternative în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154/21 noiembrie 2013, cu sediul social în rue Albert Borschette, nr. 8A, L-1246 Luxemburg, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037/10 martie 2016 („**Administratorul Fondului**” / „**Administratorul Unic**”), în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A., o societate pe acțiuni înmatriculată în România ce se califică drept fond de investiții alternativ de tip închis, destinat investitorilor de retail, cu sediul social în București, Strada Buzzești, nr. 76-80, etaj 7, sector 1, România, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J2005021901408, CUI 18253260, având capitalul social subscris și vărsat în cuantum de 1.664.407.948,32 RON („**Societatea**”/ „**Fondul Proprietatea**”/ „**FP**”),

Având în vedere:

- Convocatorul pentru Adunările Generale Extraordinară și Ordinară ale Acționarilor Fondul Proprietatea din 20/21 noiembrie 2025, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 4855 din data de 10 octombrie 2025 și în ziarul Adevărul nr. 738 din data de 10-12 octombrie 2025;
- Solicitarea din data de 27 octombrie 2025 a unor acționari care dețin peste 5% din capitalul social al Fondul Proprietatea, de a completa ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea prin introducerea unor noi puncte;
- Prevederile art. 117¹ alin. (1) din Legea Societăților nr. 31/1990, art. 105 alin. (3) din Legea Emitenților, art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 și prevederile art. 13 alin. (5) din Actul Constitutiv al Societății,

Se completează cu **noi puncte 1¹ și 2¹** și se renumerează ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea** convocată pentru data de **20 noiembrie 2025 (prima convocare), respectiv 21 noiembrie 2025 (a doua convocare), ora 12:00 PM** (ora României), la **Hotel „INTERCONTINENTAL ATHÉNÉE PALACE BUCHAREST”**, Sala Le Diplomate, Strada Episcopiei, nr. 1-3, Sector 1, București, Cod Poștal 010292, România („**AGOA**”).

Ordinea de zi a **Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului Proprietatea** convocată pentru data de **20 noiembrie 2025 (prima convocare), respectiv 21 noiembrie 2025 (a doua convocare), ora 11:00 AM** (ora României), la **Hotel „INTERCONTINENTAL ATHÉNÉE PALACE BUCHAREST”**, Sala Le Diplomate, Strada Episcopiei, nr. 1-3, Sector 1, București, Cod Poștal 010292, România („**AGEA**”), rămâne neschimbată.

Doar persoanele care sunt înregistrate ca acționari ai Societății la data de **30 octombrie 2025 („Data de Referință”)** în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A. au dreptul de a participa și vota în cadrul AGEA și AGOA, prima și a doua convocare.

Astfel,

I. Ordinea de zi a AGEA este următoarea (*neschimbată*):

1. Aprobarea modificării Articolului 13 alineatul (2) din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea, care va avea următorul cuprins:

Pagina |
2

„(2) Adunarea generală ordinară a acționarilor se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar”.

2. Informarea acționarilor cu privire la modificarea Articolului 6 din Actul Constitutiv al Fondului Proprietatea privind obiectul de activitate în conformitate cu Clasificarea activităților din economia națională – CAEN Rev. 3, astfel cum a fost autorizat de către Autoritatea de Supraveghere Financiară prin autorizația nr. 111/29.09.2025.

3. Aprobarea:

- (a) Datei de **9 decembrie 2025** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

Datei de **10 decembrie 2025** ca **Dată de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGEA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și forma modificată, renumerotată și actualizată a Actului Constitutiv, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârilor acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

II. Ordinea de zi a AGOA este următoarea (*completată*):

1. Numirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a 1 (unui) membru al Comitetului Reprezentanților (care va fi și membru al Comitetului de Audit și Evaluare) al Fondului Proprietatea care îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 162/2017**”), conform materialelor informative. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați și secțiunea **INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA AGEA & AGOA** din prezentul Convocator.

Mandatul noului membru al Comitetului Reprezentanților începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat.

(*vot secret*)

1^1 Alternativ la pct. 1 din Convocatorul AGOA

Alegerea unui membru independent în Comitetul de Audit (care să nu fie și membru al Comitetului Reprezentanților), în persoana lui Bago Kristine-Monica pentru un mandat de 1 an de zile începând cu data acceptării acestui mandat, prin semnarea contractului de mandat, într-o formă similară celei

incluse în materialele informative, în conformitate cu Art. 65 din titlul I, capitolul IX, Legea 162/2017, și stabilirea nivelului remunerației acesteia la maxim 102.776 de lei brut/an. Comitetul Reprezentanților este împuternicit să organizeze activitatea Comitetului de Audit conform legii și bunelor practici de guvernare, inclusiv prin adoptarea unor reguli de funcționare a Comitetului de Audit care să fie supuse aprobării următoarei adunări generale a acționarilor.

Dna. Bago Kristine-Monica va fi și președintele Comitetului de Audit.

Pagina |
3

(vot secret)

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social)

2. Numirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a 3 (trei) membri ai Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea, conform materialelor informative. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați și secțiunea **INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA AGEA & AGOA** din prezentul Convocator.

Mandatul fiecărui nou membru al Comitetului Reprezentanților va începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat.

(vot secret)

- 2^{al}** *Alternativ la pct. 2 din Convocatorul AGOA (în măsura în care pct. 1 din Convocatorul AGOA va fi respins)*

Numirea pentru o perioadă de 3 (trei) ani a 4 (patru) membri ai Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea, conform materialelor informative. Toate candidaturile anunțate pe listele menționate la punctele inițiale 1 și 2 ale AGOA vor fi luate în considerare și înscrise pe buletinul de vot aferent acestui punct.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați și secțiunea **INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA AGEA & AGOA** din prezentul Convocator.

Mandatul fiecărui nou membru al Comitetului Reprezentanților va începe la data la care candidatul respectiv numit de către AGOA acceptă acest mandat. Membrii nou aleși ai Comitetului Reprezentanților: (1) vor prezenta Regulile de Funcționare a Comitetului Reprezentanților pentru aprobarea următoarei adunări generale a acționarilor; (2) Regulile de Funcționare vor avea prevederi exprese cu privire la decontarea oricăror cheltuieli angajate de către membrii Comitetului Reprezentanților care urmează a fi decontate sau suportate de Fondul Proprietatea în orice scop legitim și cu respectarea legilor aplicabile și a Contractelor de Mandat ale membrilor Comitetului Reprezentanților.

(vot secret)

(Punct introdus pe ordinea de zi la solicitarea unui grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social)

3. Aprobarea autorizării Președintelui Comitetului Reprezentanților (cu posibilitatea de a fi înlocuit de un alt membru al Comitetului Reprezentanților) de a reprezenta Fondul Proprietatea și de a semna, semnătura acestei persoane fiind obligatorie pentru Fond (**„Autorizația”**):
- a. contractele cu consultanții selectați de Comitetului Reprezentanților pentru a asista Fondul Proprietatea și Comitetul Reprezentanților în legătură cu mandatele primite din partea acționarilor în urma ședinței AGOA din data de 29 septembrie 2025.

- b. orice documente (precum și orice modificări ale acestora) referitoare la mandatele primite din partea acționarilor în urma sedinței AGOA din data de 29 septembrie 2025; și
- c. toate contractele cu consultanții și toate celelalte documente, care sunt necesare, dezirabile și/sau adecvate, și care au fost aprobate de către Comitetul Reprezentanților, pentru a îndeplini Autorizația acordată prin prezenta.

4. Aprobarea:

- (a) Datei de **9 decembrie 2025** ca **Ex – Date**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1), corelat cu prevederile Articolului 2 alin. (2) litera (I) din Regulamentul nr. 5/2018; și a

Datei de **10 decembrie 2025** ca **Data de Înregistrare**, calculată în conformitate cu Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, corelat cu prevederile Articolului 87 alin. (1) din Legea Emitenților.

Întrucât nu sunt aplicabile acestei AGOA, acționarii nu decid asupra celorlalte aspecte descrise de Articolul 176 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018, cum ar fi data participării garantate și data plății.

- (b) Împuternicirii, cu posibilitatea de sub-delegare, a lui Daniel Naftali pentru a semna hotărârile acționarilor, precum și orice alte documente în legătură cu acestea și pentru a îndeplini toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege în scopul implementării hotărârii acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului sau la orice altă instituție publică.

INFORMAȚII GENERALE CU PRIVIRE LA AGEA & AGOA

Cu privire la punctul 1 de pe ordinea de zi a AGOA, se vor aplica următoarele reguli:

Condițiile speciale pe care trebuie să le îndeplinească candidatul, astfel cum sunt prevăzute în art. 65 alin. (3) și (3¹) din Legea nr. 162/2017, sunt următoarele:

- (a) să fie autorizat ca și auditor financiar și înregistrat în Registrul public electronic de către autoritatea competentă din România, din alt stat membru, din Spațiul Economic European sau din Elveția; ori
- (b) să dețină experiență de cel puțin 3 (trei) ani în audit statutar dobândită prin participarea la misiuni de audit statutar în România sau în cadrul comitetelor de audit formate la nivelul consiliilor de administrație/supraveghere ale unor societăți/entități de interes public, dovedită cu documente justificative.

Administratorul Unic nu va supune la vot candidatura care nu îndeplinește condițiile din Legea nr. 162/2017.

Candidații pentru poziția vacantă în Comitetul Reprezentanților aferentă punctului 1 de pe ordinea de zi a acestei AGOA, în urma verificării și validării documentelor justificative de către Administratorul Unic, vor fi supuși la vot pe aceeași listă, urmând ca acel candidat care obține 50% + 1 din voturile exprimate de toți acționarii prezenți sau reprezentați la această AGOA (majoritatea legală pentru adoptarea unei decizii) să fie ales în Comitetul Reprezentanților și să devină și membru în Comitetul de Audit și Evaluare.

Fiecare acționar poate vota „PENTRU” pentru 1 (unu) singur candidat, deoarece există o singură poziție vacantă care trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în Legea nr. 162/2017.

Cu privire la punctul 2 de pe ordinea de zi a AGOA, se vor aplica următoarele reguli:

Candidații pentru cele trei (3) poziții vacante în Comitetul Reprezentanților care nu impun calificări speciale potrivit Legii nr. 162/2017 vor fi supuși la vot pe aceeași listă, primii trei (3) candidați care obțin cel mai mare număr de voturi „PENTRU”, dar nu mai puțin de 50% + 1 din voturile exprimate de toți acționarii prezenți sau reprezentați la această AGOA (majoritatea legală pentru adoptarea unei decizii), fiind aleși în Comitetul Reprezentanților.

Pagina 1
5

Fiecare acționar poate vota „PENTRU” pentru până la trei (3) candidați, deoarece există trei (3) membri care urmează să fie numiți în Comitetul Reprezentanților potrivit acestui punct de pe ordinea de zi a AGOA.

Punctul 2 de pe ordinea de zi a AGOA va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin intermediul platformelor eVote/ eVotePRO vor fi validate doar în cazul în care:

- (a) punctul 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA este aprobat de către AGOA; sau
- (b) atât punctul 1 cât și punctul 1[^]1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA sunt respinse de către AGOA.

Cu privire atât la punctul 1, cât și la punctul 2 de pe ordinea de zi a AGOA, propunerile acționarilor pentru mandatele în cadrul Comitetului Reprezentanților pot fi transmise până la data de **27 octombrie 2025, ora **05:00 PM** (ora României), la sediul social al Societății din București, Strada Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, cod poștal 011017, sau prin e-mail la adresa agafp@fondulproprietatea.ro.**

Fiecare candidat pentru Comitetul Reprezentanților trebuie să depună o copie a cărții de identitate; CV-ul care să prezinte detalii ale activității profesionale; certificatul de cazier fiscal și certificatul de cazier judiciar sau o declarație pe proprie răspundere, în cazul în care candidatul nu este cetățean român; chestionarul privind independența candidatului, completat și semnat de candidat; o scrisoare de intenție în care se descriu motivele care susțin candidatura și formularul de consimțământ și nota de informare pentru colectarea și prelucrarea datelor cu caracter personal în procesul de recrutare, completat și semnat de candidat, ale căror modele indicative sunt disponibile în cadrul materialelor informative privind AGA de pe pagina de Internet a Societății. Candidații care candidează la poziția de membru al Comitetului de Audit și Evaluare trebuie să depună și documentele justificative aferente.

Având în vedere disponibilitatea unor locuri vacante cu caracteristici diferite pentru poziția de membru în Comitetul Reprezentanților, fiecare candidat va opta pentru un singur loc vacant, conform punctului 1 sau 2 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA.

Dacă un candidat va opta pentru toate locurile vacante, astfel cum sunt prevăzute de punctele 1 și 2 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA, candidatura se va considera exprimată (i) pentru locul vacant aferent punctului 1, cu condiția ca respectivul candidat să îndeplinească cerințele prevăzute în Legea nr. 162/2017 sau (ii) pentru locul vacant aferent punctului 2, în situația în care candidatul respectiv nu îndeplinește cerințele prevăzute în Legea nr. 162/2017. Candidatul respectiv are dreptul să își schimbe opțiunea până la expirarea termenului de transmitere a candidaturilor, respectiv până la data de 27 octombrie 2025, ora 05:00 PM (ora României).

Cu privire la punctul 1[^]1 introdus pe ordinea de zi a AGOA de un grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social:

(a) va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin intermediul platformelor eVote/ eVotePRO vor fi validate doar în cazul în care punctul 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA nu este aprobat de către AGOA;

(b) se vor aplica aceleași reguli privind îndeplinirea condițiilor speciale prevăzute în art. 65 alin. (3) și (3¹) din Legea nr. 162/2017 ca și la punctul 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA.

Pagina |
6

Cu privire la punctul 2[^]1 introdus pe ordinea de zi a AGOA de un grup de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social:

(a) va fi supus votului în cadrul AGOA, iar voturile exprimate prin corespondență sau prin intermediul platformelor eVote/ eVotePRO vor fi validate doar în cazul în care (i) punctul 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA nu este aprobat de către AGOA și (ii) punctul 1[^]1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA este aprobat de către AGOA; și

(b) având în vedere:

(i) solicitarea de completare a ordinii de zi a prezentei AGOA; și

(ii) faptul că atât punctul 2 cât și punctul 2[^]1 de pe ordinea de zi a AGOA vizează numirea de membrii în Comitetul Reprezentanților cu **caracteristici identice**,

candidaturile exprimate pentru locurile vacante aferente punctului 2 de pe ordinea de zi vor fi luate în considerare ca fiind exprimate și pentru locurile vacante aferente punctului 2[^]1 de pe ordinea de zi a AGOA.

Cu privire la candidaturile exprimate pentru locurile vacante aferente punctului 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA, având în vedere:

(a) **solicitarea grupului de acționari care deține mai mult de 5% din capitalul social cu privire la luarea în considerare a candidaturilor de la punctul 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA și la pct. 2[^]1 introdus de acționari;**

(b) **faptul că Legea societăților nr. 31/1990 obligă Administratorul Unic să publice punctele solicitate de acționari;**

(c) **faptul că includerea candidaturilor exprimate pentru locurile vacante aferente punctului 1 de pe ordinea de zi a prezentei AGOA pe buletinele de vot aferente punctului 2[^]1 asigură concurență sporită și este în beneficiul acționarilor;**

(d) **faptul că persoanele care au candidat la punctul 1 de pe ordinea de zi a AGOA doresc să fie membri ai Comitetului Reprezentanților,**

acestea vor fi luate în considerare ca fiind exprimate și pentru locurile vacante aferente punctului 2[^]1 de pe ordinea de zi a AGOA, cu excepția candidaților care își exprimă refuzul în acest sens.

Fiecare acționar poate vota „PENTRU” pentru până la patru (4) candidați, deoarece există patru (4) membri care urmează să fie numiți în Comitetul Reprezentanților potrivit acestui punct de pe ordinea de zi a AGOA.

Lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu, calificarea profesională, calitatea de acționar, cazierul fiscal și cazierul judiciar, chestionarul de independență, CV-ul și scrisoarea de intenție va fi publicată pe pagina oficială de Internet a Societății și va fi actualizată zilnic, pe baza propunerilor primite.

Nu pot fi membri în Comitetul Reprezentanților și nu vor fi supuse votului acționarilor persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile ori cărora li s-a interzis prin hotărâre judecătorească definitivă dreptul de a exercita această calitate sau calitatea de fondator, administrator, director, membru al consiliului de supraveghere sau directorat ca pedeapsă complementară a condamnării pentru infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative sau pentru infracțiunile prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990; sau pentru infracțiuni similare reglementate de legile altor state.

Dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi. Dreptul de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi.

În conformitate cu prevederile art. 117¹ alin. (1) din Legea Societăților nr. 31/1990, art. 105 alin. (3) din Legea Emitenților, art. 189 din Regulamentul nr. 5/2018 și cu prevederile art. 13 alin. (5) din Actul Constitutiv, unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social al Societății, pot solicita Administratorului Unic introducerea unor puncte suplimentare pe ordinea de zi a AGEA/AGOA și/sau prezentarea de proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a AGEA/AGOA.

Aceste solicitări formulate de acționari trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) **în cazul acționarilor persoane fizice** să fie însoțite de copiile actelor de identitate ale acționarilor/fiecărui acționar în cazul acționarilor colectivi (actele de identitate prezentate de acționari trebuie să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central SA), iar **în cazul acționarilor persoane juridice** să fie însoțite de:
- un certificat constatator care să reflecte situația la zi, în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului AGEA/AGOA în Monitorul Oficial al României, care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor al Societății ținut de Depozitarul Central SA;
 - documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză. Societatea nu va solicita legalizarea sau apostilarea documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului.
- b) atât în cazul **acționarilor persoane fizice, cât și în cazul acționarilor persoane juridice**, să fie însoțite de următoarele documente emise de Depozitarul Central SA sau de participanții definiți la art. 2 alin. (1) pct. 19 din Regulamentul (UE) nr. 909/2014 al Parlamentului European și al Consiliului la 23 iulie 2014 privind îmbunătățirea decontării titlurilor de valoare în Uniunea Europeană și privind depozitarii centrali de titluri de valoare și de modificare a Directivelor 98/26/CE și 2014/65/UE și a Regulamentului (UE) nr. 236/2012, care furnizează servicii de custodie:
- extrasul de cont din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute;
 - documente care atestă înscrierea informației privind reprezentantul legal la Depozitarul Central SA/respectivii participanți.

- c) să fie însoțite de o justificare și/sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare, și
- d) să fie transmise în original semnate (de fiecare acționar în cazul acționarilor colectivi) și înregistrate la sediul social al Societății din București, Str. Buzești, nr. 76-80, et. 7, sector 1, cod poștal 011017, România, prin orice formă de curierat cu confirmare de primire (purțând semnătura acționarului sau a reprezentantului său legal), sau prin e-mail, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024 privind utilizarea semnăturii electronice, a mărcii temporale și prestarea serviciilor de încredere bazate pe acestea („Legea nr. 214/2024”), până la data de **27 octombrie 2025, ora 5:00 PM** (ora României).

Materiale informative și întrebări privind ordinea de zi

Fiecare acționar, indiferent de participația deținută la capitalul social al Societății, are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Întrebările vor fi transmise la sediul social al Societății din București, Str. Buzești, nr. 76-80, et. 7, sector 1, cod poștal 011017, sau la adresa de e-mail agafp@fondulproprietatea.ro, astfel încât să fie recepționate de către Societate până la data de **18 noiembrie 2025, ora 11:00 AM** (ora României), în scopul bunei desfășurări și pregătiri a adunărilor generale. Acționarii care nu au transmis întrebările până la data de **18 noiembrie 2025, ora 11:00 AM** (ora României) le pot adresa direct în cadrul adunărilor generale. Societatea va răspunde întrebărilor adresate de către acționari în timpul adunării; răspunsurile pot fi date de asemenea la secțiunea de întrebări și răspunsuri, disponibilă pe pagina de Internet a Societății: www.fondulproprietatea.ro.

Cerințele de identificare menționate mai sus în cadrul secțiunii privind completarea ordinii de zi sunt aplicabile și acționarului persoană fizică și juridică și/sau reprezentantului legal al acționarului persoană juridică care adresează întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a AGEA/AGOA.

Începând cu data publicării acestui convocator în Monitorul Oficial al României, procedura generală privind desfășurarea adunărilor generale (care include procedura de vot prin reprezentant cu procură specială/generală, procedura care permite votul prin corespondență sau, alternativ, votul electronic prin intermediul platformei eVote/platformei eVotePRO, procedura privind votul secret, dacă este cazul), modelele indicative de împuternicire specială și generală care urmează să fie utilizate pentru votul prin reprezentare în baza unei împuterniciri speciale/generale, precum și modelele indicative de buletine de vot care urmează să fie utilizate pentru votul prin corespondență, vor fi disponibile în zilele lucrătoare, la sediul social al Societății din București, Str. Buzești, nr. 76-80, et. 7, sector 1, cod poștal 011017, România, între orele 09:00 AM – 05:00 PM (ora României), precum și pe pagina oficială de Internet a Societății: www.fondulproprietatea.ro.

Începând cu 1 (o) lună înainte de data ținerii ședințelor, toate celelalte materiale de prezentare referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi a AGEA/AGOA, precum și proiectele de hotărâri propuse spre adoptare adunării generale vor fi disponibile la aceleași coordonate descrise mai sus.

Acționarii Societății pot obține, la cerere, copii ale documentelor referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi a AGEA/AGOA.

Participarea și exprimarea votului la Adunările Generale

Acționarii înscriși în registrul acționarilor la Data de Referință pot participa la AGEA/AGOA și pot vota după cum urmează:

- în cadrul AGEA/AGOA – vot direct;
- prin corespondență; sau
- alternativ, prin vot electronic, prin intermediul platformei eVote/ platformei eVotePRO.

Votul în cadrul AGEA/AGOA

Votul direct

Votul direct (personal) se exercită ulterior dovedirii identității de către acționar:

- a) în cazul **persoanelor fizice acționar unic** – prin prezentarea actului de identitate; actele de identitate prezentate de acționari trebuie să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății la Data de Referință eliberat de Depozitarul Central SA;
- b) în cazul **persoanelor fizice acționari colectivi** – prin prezentarea actelor de identitate ale fiecărui acționar, fiind necesară prezența tuturor acționarilor (actele de identitate prezentate de acționari trebuie să permită identificarea acestora în lista acționarilor FP la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA); pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați *Procedura privind organizarea și desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor (Condiții speciale referitoare la acționarii colectivi persoane fizice)* disponibilă pe pagina de internet a Societății;
- c) în cazul **acționarilor persoane juridice**, prin prezentarea:
- certificatului constatator, în original sau copie conformă cu originalul, care să reflecte situația la zi, eliberat de Registrul Comerțului sau a oricărui alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale în Monitorul Oficial al României, care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății la Data de Referință eliberat de Depozitarul Central SA;
 - calitatea de reprezentant legal va fi luată din registrul acționarilor de la Data de Referință, primit de la Depozitarul Central SA; cu toate acestea, dacă acționarul nu a informat la timp Depozitarul Central SA în legătură cu reprezentantul său legal (astfel încât registrul acționarilor la Data de Referință să reflecte acest lucru), atunci certificatul constatator/documentele similare menționate mai sus trebuie să facă dovada reprezentantului legal al acționarului;
 - pentru acționarul Ministerul Finanțelor, calitatea de reprezentant legal se va dovedi cu decretul de numire emis de Președintele României;
 - actului de identitate sau a pașaportului reprezentantului legal (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport pentru cetățenii străini).

Pagina 1
9

Pentru toate situațiile menționate mai sus, documentele prezentate într-o limbă străină (mai puțin actele de identitate valabile pe teritoriul României, cu caractere latine) vor fi însoțite de traducerea în limba română sau engleză, excepție făcând documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, care vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză. Societatea nu va solicita legalizarea sau apostilarea documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului. Actele menționate mai sus pot fi comunicate prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024 la adresa agafp@fondulproprietatea.ro.

Administratorul Fondului invită acționarii să urmărească pagina de Internet a Societății și pagina de Internet a Bursei de Valori București, deoarece orice actualizare în această privință va fi anunțată prin intermediul rapoartelor curente.

Formularul de procură

Acționarii pot mandata alte persoane, cu excepția Administratorului Fondului sau angajaților acestuia, membrilor CR, pentru a-i reprezenta și a vota în AGEA/AGOA pe baza unei procuri speciale sau generale, astfel cum e descris mai jos. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați *Procedura privind organizarea și desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor* disponibilă pe pagina de Internet a Societății.

În cazul în care un acționar este reprezentat de o instituție de credit care prestează servicii de custodie, aceasta va putea vota în adunarea generală a acționarilor pe baza instrucțiunilor de vot primite prin mijloace electronice de comunicare, fără a mai fi necesară întocmirea unei împuterniciri speciale sau generale de

către acționar, sub rezerva depunerii la FP de către instituția de credit custode menționată mai sus a unei declarații pe propria răspundere, semnată de reprezentantul legal/reprezentanții legali al/ai instituției de credit precizând (i) numele/denumirea acționarului (în clar) în numele căruia instituția de credit participă și votează în cadrul AGEA/AGOA, și (ii) faptul că instituția de credit prestează servicii de custodie pentru respectivul acționar. Declarația menționată mai sus trebuie depusă în original semnată și, după caz, ștampilată sau prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro până la data de **18 noiembrie 2025, ora 11:00 AM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGEA** și **18 noiembrie 2025, ora 12:00 PM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGOA**.

Votul prin reprezentant în baza unei procuri speciale

O împuternicire specială poate fi acordată pentru o singură adunare generală, astfel cum este aceasta AGEA/AGOA și va conține instrucțiuni specifice de vot pentru respectiva adunare cu precizarea clară a opțiunii de vot pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi a adunării generale. Reprezentarea acționarilor în AGEA/AGOA se poate face prin împuternicit, doar prin completarea și semnarea corespunzătoare a modelului indicativ al procurii speciale. Reprezentarea se va putea face atât prin alți acționari, cât și prin terțe persoane. Acționarii fără capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă pot acorda procură specială altor persoane.

Procura specială va fi transmisă fie (i) în original, la sediul social al Societății din București, Str. Buzești, nr. 76-80, et. 7, sector 1, cod poștal 011017, România, fie (ii) prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa: agafp@fondulproprietatea.ro, astfel încât aceasta să fie recepționată de către Societate până la data de **18 noiembrie 2025, ora 11:00 AM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGEA** și **18 noiembrie 2025, ora 12:00 PM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGOA**.

Documente ce însoțesc procura specială:

- a) pentru **acționari persoane fizice** - copie de pe actul de identitate al acționarului, care să permită identificarea acestuia în registrul acționarilor Societății la Data de Referință eliberat de Depozitarul Central SA și copie de pe actul de identitate al reprezentantului (BI sau CI pentru cetățenii români sau pașaport pentru cetățenii străini);
- b) în cazul **persoanelor fizice acționari colectivi** – prin prezentarea copiilor de pe actele de identitate ale tuturor acționarilor, care să permită identificarea acestora în lista acționarilor FP la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA și copie de pe actul de identitate al reprezentantului (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport pentru cetățenii străini, cu CNP (cod numeric personal) – dacă există în țara de origine); procura specială trebuie să fie acordată de toți acționarii. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați *Procedura privind organizarea și desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor (Condiții speciale referitoare la acționarii colectivi persoane fizice)* disponibilă pe pagina de internet a Societății;
- c) pentru **acționari persoane juridice**:
 - certificatul constatator, în original sau copie conformă cu originalul, care reflectă situația la zi eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale în Monitorul Oficial al României, și care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății la Data de Referință eliberat de Depozitarul Central SA;
 - calitatea de reprezentant legal va fi luată din registrul acționarilor de la Data de Referință, primit de la Depozitarul Central SA; cu toate acestea, dacă acționarul nu a informat la timp Depozitarul Central SA în legătură cu reprezentantul sau legal (astfel încât registrul acționarilor la Data de Referință să reflecte acest lucru), atunci certificatul constatator/documentele similare menționate mai sus trebuie să facă dovada reprezentantului legal al acționarului;

- pentru acționarul Ministerul Finanțelor, calitatea de reprezentant legal se va dovedi cu decretul de numire emis de Președintele României; și
- copia actului de identitate al reprezentantului (persoanei împuternicite expres) (BI sau CI pentru cetățeni români sau pașaport, pentru cetățeni străini).

Documentele prezentate într-o limbă străină (mai puțin actele de identitate valabile pe teritoriul României, cu caractere latine) vor fi însoțite de traducerea în limba română sau engleză, excepție făcând documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, care vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză. Societatea nu va solicita legalizarea sau apostilarea documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului. Documentele de mai sus pot fi transmise prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro.

Pagina 11

Un model indicativ al procurii speciale:

- a) va fi pus la dispoziția acționarilor de către Societate la aceleași coordonate și în aceleași condiții ca și materialele informative;
- b) va fi actualizat de către Societate dacă se vor adăuga noi puncte pe ordinea de zi a AGEA/AGOA și va fi publicat pe pagina de internet a Societății, în formă actualizată;
- c) va fi completat de către acționar în trei exemplare: unul pentru acționar, unul pentru reprezentant și unul pentru Societate.

În situația discutării în cadrul adunării generale a acționarilor, în conformitate cu prevederile legale, a unor puncte neincluse pe ordinea de zi publicată, împuternicitul poate vota pe marginea acestora conform interesului acționarului reprezentat.

În general, un acționar poate împuternici un singur reprezentant să îl/o reprezinte în AGEA/AGOA. Cu toate acestea, procura poate nominaliza unul sau mai mulți reprezentanți supleanți care să asigure reprezentarea acționarului în AGEA/AGOA în cazul în care reprezentantul principal menționat mai sus este în imposibilitate să exercite mandatul. Procura specială trebuie să prevadă ordinea în care reprezentanții supleanți vor vota, în cazul în care reprezentantul principal nu participă la AGEA/AGOA.

Votul prin reprezentant în baza unei procuri generale

Spre deosebire de procurile speciale, procurile generale permit mandatarului să voteze în numele acționarului cu privire la orice aspect aflat pe ordinea de zi a adunărilor uneia sau a mai multor societăți indicate în procură, în mod individual sau printr-o formulare generică referitoare la o anumită categorie de emitenți, inclusiv cu privire la acte de dispoziție. Acționarul poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 (trei) ani, dacă părțile nu au prevăzut în mod expres un termen mai mare.

Pentru validitatea mandatului, mandatarul trebuie să aibă calitatea fie de intermediar (în conformitate cu prevederile Art. 2 alin. (1) pct. (19) din Legea Emitenților) fie de avocat, iar acționarul este client al acestora.

De asemenea, mandatarul nu trebuie să se afle într-un conflict de interese, cum ar fi:

- a) este acționar majoritar al FP sau al unei alte entități, controlată de respectivul acționar;
- b) este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al FP, al unui acționar majoritar sau al unei entități controlată de respectivul acționar;
- c) este un angajat sau un auditor al FP ori al unui acționar majoritar sau al unei entități controlate de respectivul acționar;
- d) este soțul, ruda sau afinul până la gradul al patrulea inclusiv al uneia dintre persoanele fizice prevăzute mai sus.

Mandatarul nu poate fi substituit de o altă persoană, decât în cazul în care acest drept i-a fost conferit în mod expres de către acționar în împuternicire. Dacă mandatarul este o persoană juridică, aceasta poate să își

exercite mandatul primit prin intermediul oricărei persoane ce face parte din organul de administrare sau conducere sau dintre angajații săi. Aceste prevederi nu împiedică numirea de către acționari a unuia sau mai multor împuterniciți supleanți, în condițiile descrise anterior în privința procurilor speciale.

Având în vedere AGEA/AGOA, și înainte de prima folosire, procura generală va fi transmisă la sediul social al Societății din București, Str. Buzești, nr. 76-80, et. 7, sector 1, cod poștal 011017, astfel încât aceasta să fie recepționată de către Societate până la data de **18 noiembrie 2025, ora 11:00 AM** (ora României), **pentru documentele referitoare la AGEA și 18 noiembrie 2025, ora 12:00 PM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGOA**, în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura mandatarului sau prin e-mail, cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro. Copii certificate ale împuternicirilor vor fi reținute de FP, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Documente ce însoțesc procura generală:

- a) dovada ca mandatarul are calitatea fie de intermediar (în conformitate cu prevederile Art. 2 alin. (1) pct. (19) din Legea Emitenților) fie de avocat, iar acționarul este client al acestora.
- b) pentru **acționari persoane fizice** - copie de pe actul de identitate al acționarului, care să permită identificarea acestuia în registrul acționarilor Societății eliberat de Depozitarul Central SA și copie de pe actul de identitate al reprezentantului (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport pentru cetățenii străini);
- c) în cazul **persoanelor fizice acționari colectivi** prin prezentarea copiilor de pe actele de identitate ale tuturor acționarilor, care să permită identificarea acestora în lista acționarilor FP la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA și copie de pe actul de identitate al reprezentantului (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport pentru cetățenii străini, cu CNP (cod numeric personal) – dacă există în țara de origine); procura generală trebuie să fie acordată de toți acționarii. Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați *Procedura privind organizarea și desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor (Condiții speciale referitoare la acționarii colectivi persoane fizice)* disponibilă pe pagina de internet a Societății;
- d) pentru **acționari persoane juridice**:
 - certificatul constatator, în original sau copie conformă cu originalul, care reflectă situația la zi eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale în Monitorul Oficial al României, și care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății eliberat de Depozitarul Central SA;
 - calitatea de reprezentant legal va fi luată din registrul acționarilor de la Data de Referință, primit de la Depozitarul Central SA; cu toate acestea, dacă acționarul nu a informat la timp Depozitarul Central SA în legătura cu reprezentantul său legal (astfel încât registrul acționarilor să reflecte acest lucru), atunci certificatul constatator/documentele similare menționate mai sus trebuie să facă dovada reprezentantului legal al acționarului;
 - pentru acționarul Ministerul Finanțelor, calitatea de reprezentant legal se va dovedi cu decretul de numire emis de Președintele României; și
 - copia actului de identitate al reprezentantului (persoanei împuternicite expres) (BI sau CI pentru cetățeni români sau pașaport, pentru cetățeni străini).

Documentele prezentate într-o limbă străină (mai puțin actele de identitate valabile pe teritoriul României, cu caractere latine) vor fi însoțite de traducerea în limba română sau engleză, excepție făcând documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, care vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză. Societatea nu va solicita legalizarea sau apostilarea documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului. Documentele de mai sus pot fi depuse prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro.

Societatea acceptă o procură generală dată de un acționar, în calitate de client, unui intermediar sau unui avocat, fără a solicita alte documente suplimentare referitoare la respectivul acționar, dacă procura generală este semnată de respectivul acționar și este însoțită de o declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al intermediarului sau de avocatul care a primit împuternicirea de reprezentare prin procura generală, din care să reiasă că:

- a) acționarul este clientul mandatarului;
- b) procura generală este semnată de respectivul acționar (inclusiv prin atașare de semnătură electronică calificată, dacă este cazul).

Pagina 13

Declarația descrisă mai sus trebuie depusă în original la sediul FP sau prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agaftp@fondulproprietatea.ro (în același timp cu formularul de procură generală și la aceleași coordonate indicate în acest convocator) semnată de intermediar/avocat (fără îndeplinirea altor formalități în legătură cu forma acesteia).

Un model indicativ al procurii generale pentru AGEA/AGOA va fi pus la dispoziția acționarilor de către Societate la aceleași coordonate și în aceleași condiții ca și materialele informative. Societatea nu va impune folosirea formularului menționat mai sus.

Votul prin corespondență

Votul acționarilor în cadrul AGEA/AGOA se poate realiza și prin corespondență, prin completarea și semnarea corespunzătoare a buletinelor de vot prin corespondență.

Buletinele de vot prin corespondență vor fi trimise fie (i) în original, personal, prin reprezentant, sau prin orice formă de curierat cu confirmare de primire la sediul social al Societății din București, Str. Buzzești, nr. 76-80, et. 7, sector 1, cod poștal 011017, România, fie (ii) prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agaftp@fondulproprietatea.ro, astfel încât acestea să fie recepționate de către Societate până la data de **18 noiembrie 2025, ora 11:00 AM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGEA** și **18 noiembrie 2025, ora 12:00 PM** (ora României) **pentru documentele referitoare la AGOA**.

Documente ce însoțesc buletinele de vot:

- a) pentru **acționari persoane fizice** - copie act de identitate, care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății la Data de Referință eliberat de Depozitarul Central SA) și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români sau pașaport, pentru cetățenii străini), împreună cu dovada calității de reprezentant legal;
- b) pentru **acționarii colectivi persoane fizice** - prin prezentarea copiilor de pe actele de identitate ale tuturor acționarilor, cu CNP (cod numeric personal) înscris lizibil - dacă există în țara de origine, care să permită identificarea acestora în lista acționarilor FP la data de referință eliberată de Depozitarul Central SA și, dacă este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (în cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) (BI sau CI pentru cetățenii români, sau pașaport, pentru cetățenii străini, cu CNP (cod numeric personal) lizibil - dacă există în țara de origine) împreună cu dovada calității de reprezentant legal; Pentru mai multe detalii, vă rugăm să consultați *Procedura privind organizarea și desfășurarea Adunărilor Generale ale Acționarilor (Condiții speciale referitoare la acționarii colectivi persoane fizice)* disponibilă pe pagina de internet a Societății;
- c) pentru **acționari persoane juridice**:
 - certificatul constatator, în original sau copie conformă cu originalul, care reflectă situația la zi, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului adunării generale în

Monitorul Oficial al României și care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății la Data de Referință eliberat de Depozitarul Central SA;

- calitatea de reprezentant legal va fi luată din registrul acționarilor de la Data de Referință, primit de la Depozitarul Central SA; cu toate acestea, dacă acționarul nu a informat la timp Depozitarul Central SA în legătura cu reprezentantul său legal (astfel încât registrul acționarilor la Data de Referință să reflecte acest lucru), atunci certificatul constatator/documentele similare menționate mai sus trebuie să facă dovada reprezentantului legal al acționarului;
- pentru acționarul Ministerul Finanțelor, calitatea de reprezentant legal se va dovedi cu decretul de numire emis de Președintele României.

Pagina |
14

Documentele prezentate într-o limbă străină (mai puțin actele de identitate valabile pe teritoriul României, cu caractere latine) vor fi însoțite de traducerea în limba română sau engleză, excepție făcând documentele care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, care vor fi însoțite de o traducere realizată de un traducător autorizat, în limba română sau engleză. Societatea nu va solicita legalizarea sau apostilarea documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului. Documentele de mai sus pot fi depuse prin e-mail cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024, la adresa agafp@fondulproprietatea.ro.

Un model indicativ al buletinului de vot prin corespondență:

- a) va fi pus la dispoziția acționarilor de către Societate la aceleași coordonate și în aceleași condiții ca și materialele informative și formularele procurilor speciale;
- b) va fi actualizat de către Societate dacă se vor adăuga noi puncte pe ordinea de zi AGEA/AGOA și va fi publicat pe pagina de internet a Societății, în formă actualizată.

În situația în care acționarul care și-a exprimat votul prin corespondență participă personal sau prin reprezentant (sub rezerva că o procură specială/generală a fost transmisă cu respectarea condițiilor de mai sus) la AGEA/AGOA, votul prin corespondență exprimat pentru acea AGEA/AGOA va fi anulat și doar votul exprimat personal sau prin reprezentant va fi luat în considerare.

Dacă persoana care reprezintă acționarul prin participare personală la adunarea generală este alta decât cea care a exprimat votul prin corespondență, atunci pentru valabilitatea votului său aceasta prezintă la adunare o revocare scrisă a votului prin corespondență semnată de acționar sau de reprezentantul care a exprimat votul prin corespondență. Acest lucru nu este necesar dacă acționarul sau reprezentantul legal al acestuia este prezent la adunarea generală.

Votul prin corespondență poate fi exprimat de către un reprezentant numai în situația în care acesta:

- a) a primit din partea acționarului pe care îl reprezintă o procură specială/generală; sau
- b) reprezentantul este o instituție de credit care prestează servicii de custodie.

Procedura generală privind organizarea adunărilor generale (ce va fi disponibilă la aceleași coordonate și în aceleași condiții ca și materialele informative) detaliază procedura care permite atât votul prin reprezentant cu procură specială/generală, votul prin intermediul unei bănci custode, cât și votul prin corespondență, acționarii având obligația de a respecta această procedură. Procurile speciale/generale și buletinele de vot prin corespondență trebuie să fie semnate de către toți acționarii colectivi persoane fizice, sau de reprezentanții lor legali (în situația persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercițiu ori cu capacitate de exercițiu restrânsă) aceștia asumându-și atât calitatea (dovedită prin documente justificative anexate procurii speciale/procurii generale/buletinului de vot) pe care o au precum și autenticitatea semnăturii.

Verificarea procurilor speciale/generale depuse, precum și centralizarea, verificarea și evidența voturilor prin corespondență se va face de către o comisie stabilită în cadrul Societății, membrii acestei comisii urmând a păstra în siguranță înscrisurile, precum și confidențialitatea voturilor astfel exprimate.

În cazul în care pe ordinea de zi a AGEA/AGOA se află rezoluții care necesită votul secret, procura specială / buletinul de vot prin corespondență vor fi transmise prin mijloace care să nu permită deconspirarea votului secret până la momentul supunerii la vot a subiectelor corespunzătoare aferente ordinii de zi și doar membrilor comisiei.

În acest sens, recomandăm acționarilor ca documentația de identificare să fie introdusă într-un plic separat / fișier separat în cazul transmiterii prin e-mail cu semnătură electronică calificată (marcat cu Numele acționarului – documente de identificare pentru AGOA/AGEA din data de 20/21 noiembrie 2025), astfel încât membrii comisiei să poată face verificările necesare.

Pagina 15

În situația transmiterii procurilor speciale și a buletinelor de vot prin corespondență, împreună cu documentația de identificare, într-un singur plic / fișier, se consideră că acționarul a renunțat la caracterul secret al votului; acționarii sunt informați și sunt de acord ca, în scopul verificării și validării documentației aferente, plicul / fișierul să fie deschise de către membrii comisiei înainte de AGOA/AGEA, membrii comisiei urmând a păstra confidențialitatea voturilor astfel exprimate.

Procurile și buletinele de vot vor fi verificate și validate de către secretarul AGEA/AGOA.

În situația în care ordinea de zi va fi completată, iar acționarii nu trimit procurile speciale și/sau buletinele de vot prin corespondență actualizate, procurile speciale și buletinele de vot trimise anterior completării ordinii de zi vor fi luate în considerare numai pentru punctele din acestea care se regăsesc și pe ordinea de zi completată.

Toate discuțiile purtate în cadrul AGEA/AGOA sunt înregistrate audio, prin grija Administratorului Unic. În cazul în care participanții vor dori să obțină o copie de pe înregistrările efectuate, acestea vor fi disponibile la sediul FP, contra cost (costul nu va depăși valoarea cheltuielilor efectuate de FP cu inscripționarea înregistrării pe suport material), în termen de 30 (treizeci) de zile de la data ședinței AGEA/AGOA. Informații suplimentare se pot obține de la Departamentul Relația cu Acționarii la numărul de telefon + 40 21 200 96 28 (sau prin recepție la + 40 21 200 96 00; fax: + 40 316 300 048; e-mail: agafp@fondulproprietatea.ro) și pe pagina de Internet a Societății: www.fondulproprietatea.ro.

După AGEA/AGOA, acționarul sau un terț desemnat de acționar poate obține de la Societate, la cerere, o confirmare a faptului că voturile au fost numărate și înregistrate în mod valabil de către Societate. Solicitarea unei astfel de confirmări poate fi făcută în termen de o (1) lună de la data votului. În acest caz, Societatea va transmite acționarului o confirmare electronică de înregistrare și numărare a voturilor, în conformitate cu prevederile art. 97 alin (3) din Legea Emitenților și cu cele ale art. 7 alin. (2) din Regulamentul CE 1212/2018, în formatul prevăzut de tabelul 7 din Anexa Regulamentului CE 1212/2018.

Votul electronic prin intermediul platformei eVote/platformei eVotePRO

Alternativ, acționarii înregistrați la Data de Referință pe lista acționarilor Societății emisă de Depozitarul Central SA pot vota și prin mijloace electronice prin intermediul platformei eVote/platformei eVotePRO pentru investitorii profesionali așa cum sunt definiți de Legea nr. 126/2018 privind piețele de instrumente financiare, în conformitate cu prevederile art. 197 din Regulamentul nr. 5/2018, după verificarea prealabilă a identității acționarilor.

Votul electronic poate fi utilizat exclusiv înainte de AGEA/AGOA, cu cel puțin 24 de ore înainte de AGEA/AGOA, respectiv până la data de 19 noiembrie 2025, ora 11:00 AM (ora României) pentru AGEA și 19 noiembrie 2025, ora 12:00 PM (ora României) pentru AGOA, prin accesarea link-ului fp.evot.ro, utilizând orice dispozitiv disponibil (de exemplu, computer, laptop, smartphone, tabletă etc.) conectat la internet. Pentru acționarii profesionali care aleg să își exercite dreptul de vot prin intermediul platformei eVotePRO, votul electronic se efectuează prin accesarea domeniului dedicat atribuit fiecărui acționar profesional, în conformitate cu cerințele legale de identificare specificate în secțiunea B de mai jos.

Pentru a respecta termenul limită menționat mai sus, acționarii trebuie să ia în considerare faptul că, înainte de a-și exercita drepturile de vot prin intermediul platformei eVote/platformei eVotePRO, trebuie să finalizeze procesul de verificare a identității și de înregistrare descris mai jos, iar contul lor de vot trebuie să fie validat de Societate. Prin înregistrarea pe platforma eVote/ eVotePRO, acționarii își exprimă acordul de a fi contactați de către Fondul Proprietatea, prin telefon sau e-mail.

Acționarii care sunt persoane fizice trebuie să completeze procesul de înregistrare o singură dată și să își actualizeze informațiile ori de câte ori este necesar (cel puțin la expirarea sau schimbarea documentului de identitate sau, mai des, la solicitarea Societății).

Pagina 16

Acționarii care sunt persoane juridice/entități fără personalitate juridică trebuie să îl completeze pentru fiecare ședință AGA, cu excepția acționarilor profesionali care votează prin intermediul platformei eVotePRO, ale căror documente de identificare au fost validate anterior, rămân valabile (în termen de 12 luni de la data emiterii) și nu au suferit modificări și/sau nu au fost înlocuite cu documente noi. În cazul în care contul de vot nu este validat astfel încât să permită unui acționar să își exercite dreptul de vot cu cel puțin 24 de ore înainte de AGEA/AGOA, acționarii pot vota folosind una dintre metodele de vot prevăzute la Art. 105 alin. (19) din Legea Emitenților (în cadrul AGEA/AGOA, direct sau prin reprezentant, sau prin corespondență).

Înregistrarea se poate face prin următoarele metode:

- direct prin intermediul platformei eVote și/sau platformei eVotePRO pentru acționarii profesionali; sau
- prin intermediul platformei online Înrolare Investitori a Depozitarului Central SA (disponibilă doar pentru acționarii care sunt persoane fizice, rezidenți români, prin metoda utilizării cărții de identitate sau prin metoda utilizării certificatului digital calificat, astfel cum este detaliat pe website-ul Depozitarului Central).

Pentru verificarea identității și accesul pe platforma de vot electronic înainte de AGEA/AGOA, acționarii vor furniza următoarele informații:

A. Pentru acționarii persoane fizice:

- i. nume și prenume;
- ii. cod numeric personal;
- iii. adresă de e-mail;
- iv. selfie cu documentul de identitate (de exemplu, carte de identitate, pașaport sau permis de ședere) în dreptul chipului dumneavoastră **SAU** o copie a documentului de identitate semnată electronic cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024; documentele vor fi încărcate în câmpul online dedicat, în una dintre următoarele extensii: .jpg, .pdf, .png;
- v. numărul de telefon; sau
- vi. se pot conecta direct folosind credențialele de acces generate în urma identificării prin intermediul platformei Înrolare Investitori dezvoltată de Depozitarul Central SA: <https://www.roclear.ro/Inrolare-Investitori>, disponibilă doar pentru rezidenții români.

B. Pentru acționarii persoane juridice, inclusiv acționarii profesionali / entități fără personalitate juridică:

- i. denumirea persoanei juridice;
- ii. codul unic de înregistrare (CUI) / număr de identificare al persoanei juridice (LEI);
- iii. numele și prenumele reprezentantului legal;
- iv. codul numeric personal al reprezentantului legal;
- v. adresa de e-mail;
- vi. un selfie cu documentul de identitate (de exemplu, carte de identitate, pașaport sau permis de ședere) în dreptul chipului reprezentantului legal **SAU** o copie a documentului de identitate al reprezentantului legal semnată electronic cu semnătură electronică calificată conform Legii nr. 214/2024; documentele vor fi încărcate în câmpul online dedicat, în una dintre următoarele extensii: .jpg, .pdf, .png;
- vii. certificatul constatator, care reflectă situația la zi, eliberat de Registrul Comerțului sau orice alt document, în original sau în copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din

- statul în care acționarul este înmatriculat legal cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului AGEA/AGOA în Monitorul Oficial al României și care să permită identificarea acestora în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central SA;
- viii. calitatea de reprezentant legal va fi luată din registrul acționarilor de la Data de Referință, primit de la Depozitarul Central SA; cu toate acestea, dacă acționarul nu a informat la timp Depozitarul Central SA despre reprezentantul său legal sau aceste informații nu sunt actualizate în registrul acționarilor Societății, atunci calitatea de reprezentant legal va fi atestată pe baza unui extras care reflectă situația la zi emis de Registrul Comerțului sau pe baza oricărui alt document emis de o autoritate competentă din țara în care este înregistrat acționarul, în original sau în copie legalizată, cu o vechime de cel mult 12 (douăsprezece) luni raportat la data publicării convocatorului în Monitorul Oficial al României; copiile electronice ale documentelor relevante vor fi încărcate în câmpul online dedicat, în una dintre următoarele extensii: .jpg, .pdf, .png;
- ix. pentru acționarul Ministerul Finanțelor, calitatea de reprezentant legal se va dovedi cu decretul de numire emis de Președintele României;
- x. numărul de telefon (opțional).

C. Acționarii colectivi nu pot vota prin intermediul eVote.

Votul electronic prin intermediul platformei eVote/platformei eVotePRO nu poate fi exercitat prin reprezentant (mandatar), nici în baza unei procuri generale, nici în baza unei împuterniciri speciale.

Platformele conțin opțiuni de vot pentru fiecare și toate punctele de pe ordinea de zi. Votul electronic se exercită prin bifarea unei opțiuni de vot „pentru” sau „împotriva” sau prin „abținere”, urmată de apăsarea butonului „înregistrează votul”. Voturile marcate în platformă fără a apăsa butonul „înregistrare vot” nu vor fi luate în considerare.

În perioada în care este disponibil votul electronic prin intermediul platformei eVote/platformei eVotePRO, buletinul de vot electronic poate fi completat și rectificat de acționar de câte ori consideră necesar. Se va lua în considerare doar ultima opțiune exprimată existentă în aplicația web. După expirarea perioadei desemnate pentru votul electronic, așa cum este indicat în convocator și/sau în anunțurile ulterioare, această metodă nu mai poate fi utilizată.

Platforma de vot electronic va permite verificarea ulterioară a modului în care a fost exercitat votul în cadrul AGEA/AGOA și, în același timp, va asigura posibilitatea ca fiecare acționar participant la AGEA/AGOA să își poată verifica votul.

ADMINISTRATOR UNIC

Franklin Templeton International Services S.à r.l.

Prin:

Daniel Naftali,
Reprezentant permanent