

A photograph of three business professionals in a meeting. A man in a white shirt is on the left, looking at a laptop. A man in a blue shirt and glasses is in the center, pointing at the laptop screen with a pen. A woman in a light-colored top is on the right, looking at the laptop. The laptop screen shows a bar chart with the title 'Sales Performance Q3' and the subtitle 'Sales Performance by Department (Q3 2021)'. The chart has 10 bars of varying heights, with the tallest bar on the right. The background is a modern office with a window and a potted plant.

# Fondul Proprietatea – Adunarea Generală a Acționarilor

16 iulie 2021

# Informații referitoare la Fond

**FONDUL**  
PROPRIETATEA



**FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Fondul – Elemente Cheie



## Detaliile Fondului<sup>1</sup>

|   | Lei                | USD                   |
|---|--------------------|-----------------------|
| NAV   | 11,43 mld          | 2,76 mld <sup>2</sup> |
| VAN/Acțiune   | 1,9309             | 0,4661 <sup>2</sup>   |
| Preț/Acțiune  | 1,8500             | 0,4466 <sup>2</sup>   |
| Preț/GDR  | 93,62 <sup>2</sup> | 22,60                 |
| Capitalizare bursieră la 30 iunie 2021                            | 10,95 mld          | 2,64 mld <sup>3</sup> |
| Discount/Primă Preț pe acțiune la 30 iunie 2021                   |                    | 0,77%                 |
| Discount/Primă GDR la 30 iunie 2021                               |                    | -0,64%                |
| Număr de acțiuni plătite excluzând Acțiunile proprii <sup>4</sup> |                    | 5.918.548.522         |
| <b>Obiectiv investițional</b>                                     |                    |                       |
| Randamentul Distribuției de 0,0720 Lei /acțiune <sup>5</sup>      |                    | 4,17%                 |
| Randamentul Distribuției de 0,0700 Lei /acțiune <sup>6</sup>      |                    | 3,78%                 |

Maximizarea randamentelor și creșterea valorii activului pe acțiune prin investiții realizate, în general, în acțiuni și valori mobiliare românești

ursa: BVB, Raport lunar FP iunie 2021.

1. La data de 30 iunie 2021. Pe baza metodologiei reglementatorului local.

2. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/Leu din 30 iunie 2021.

3. Excluzând acțiunile proprii și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor, răscumpărate până la data de 30 iunie 2021. Calcul realizat folosind cursul de schimb BNR USD/Leu din 30 iunie 2021.

4. La data de 30 iunie 2021.

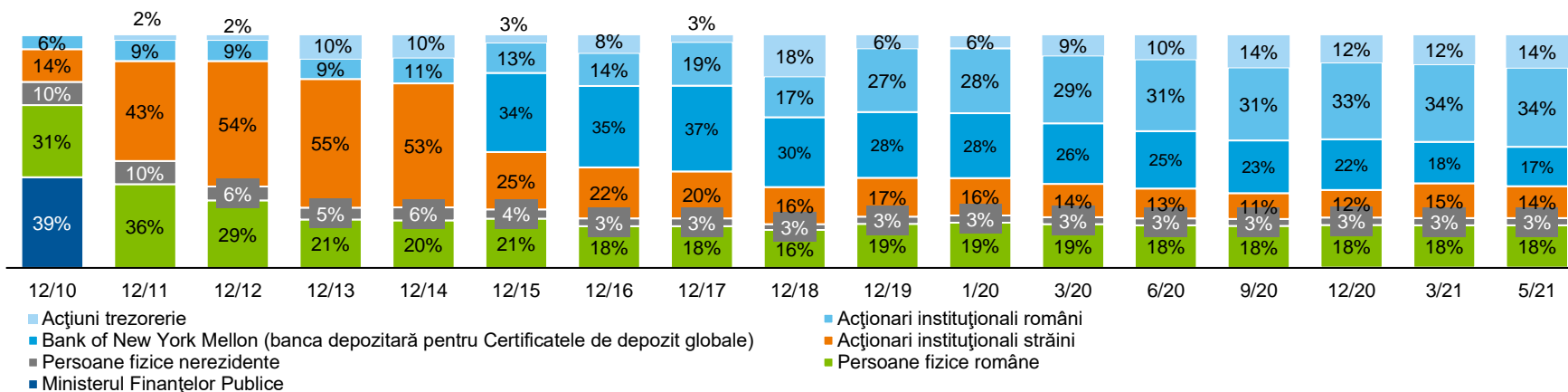
5. Randament calculat folosind prețul acțiunii FP din data de 28 mai 2021, Data de înregistrare pentru distribuția dividendului de 0,0720 Lei pe acțiune aprobată de acționari în cadrul AGA din 28 aprilie 2021.

6. Distribuție de 0,0700 Lei pe acțiune supusă aprobării acționarilor în cadrul AGA din 16 iulie 2021. Randament calculat folosind prețul acțiunii FP din data de 30 iunie 2021.

# Structura acționariatului



## Evoluție (% deținut)<sup>1</sup>



## Acționari principali<sup>2</sup>

|  |        |
|--|--------|
| Grupul NN                                  | 10,01% |
| Fondurile Silver Point Capital             | 5,07%  |
| Fondurile private de pensii Allianz-Tiriac | 5,05%  |
| Număr total de acționari <sup>3</sup>      | 8.575  |

Toate acțiunile de trezorerie răscumpărate de Fond sunt anulate în mod regulat.

1. Notă: Pe baza capitalului plătit începând cu decembrie 2011. Sursa: Rapoartele FP privind structura acționariatului.

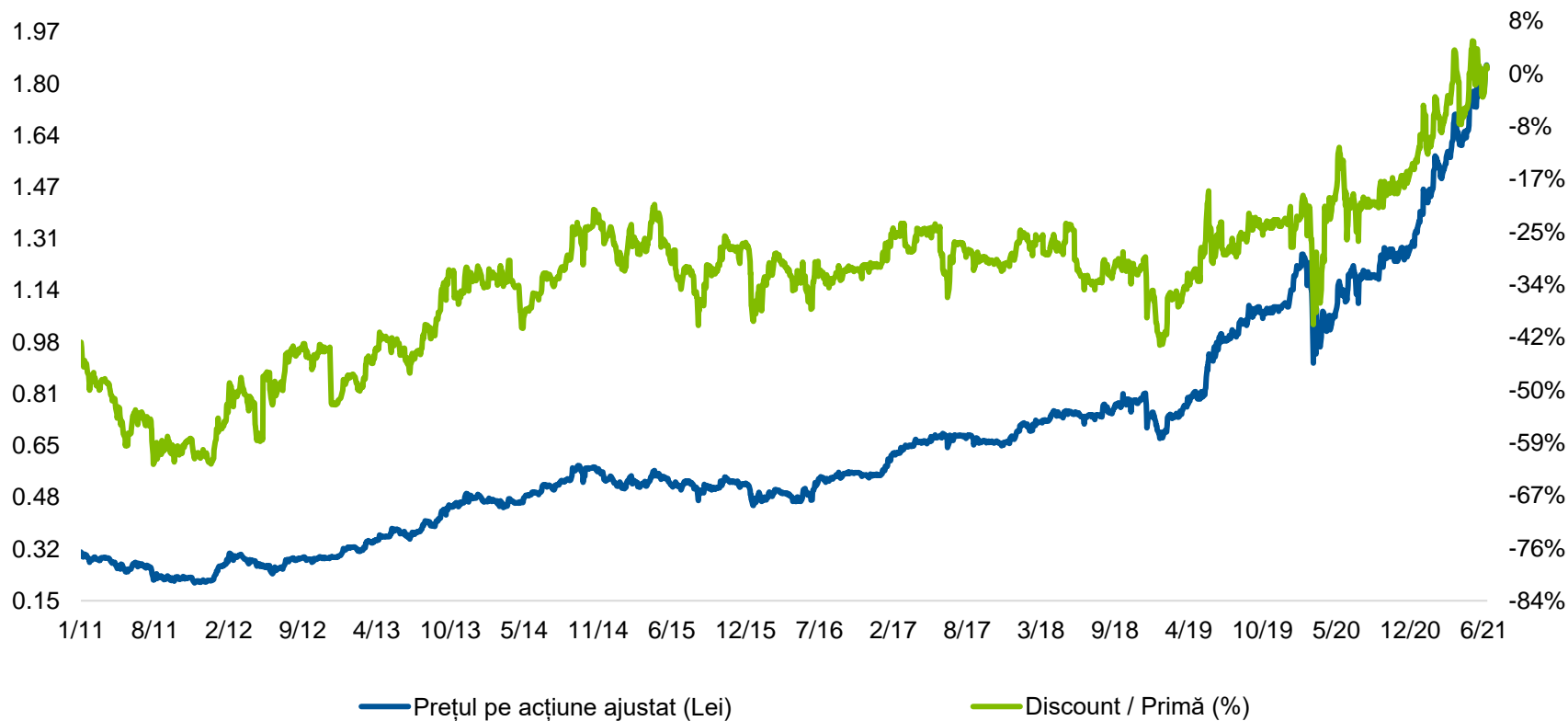
2. Notă: Pe baza numărului total al drepturilor de vot. Sursa: Dețineri raportate de grupul NN în data de 6 martie 2020, Fondurile private de pensii Allianz-Tiriac în data de 1 iulie 2019 și Fondurile Silver Point Capital în data de 4 mai 2021.

3. Sursa: Structura acționariatului FP la data de 31 mai 2021.

# Performanța de Piață a FP



## Prețul ajustat al acțiunii FP (Lei) vs. Discount/Primă (%)



Sursa: Bloomberg și BVB pentru perioada 4 ianuarie – 30 iunie 2021. Pe baza cursului de schimb BNR USD/Leu la data de 30 iunie 2021.





# Portofoliu

**FONDUL**  
PROPRIETATEA

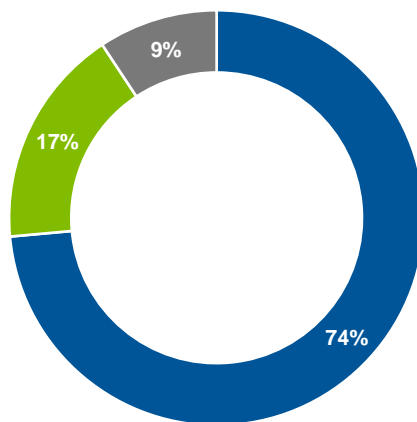
 **FRANKLIN  
TEMPLETON**

# Structura curentă a portofoliului



## Listate vs Nelistate

(% din VAN de la 30 iunie 2021)<sup>1</sup>

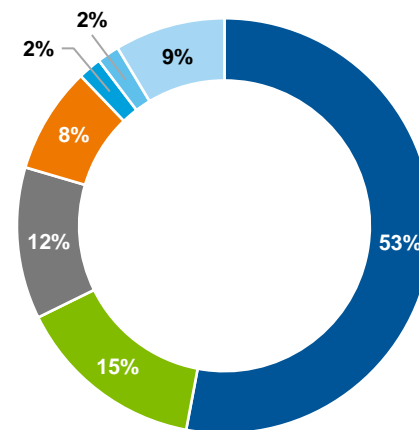


■ Nelistate ■ Listate ■ Lichidități nete și Creanțe



## Pe Sectoare

(% din VAN de la 30 iunie 2021)<sup>1</sup>



■ Utilități electricitate: Producție ■ Infrastructură  
 ■ Petrol și Gaze ■ Industrie grea  
 ■ Utilități electricitate și gaze: Distribuție și Furnizare ■ Aluminii  
 ■ Lichidități nete și Creanțe

- La data de 30 iunie 2021, portofoliul includea dețineri în 32 de companii (6 listate și 26 nelistate)
- Poziția Lichidități nete și creanțe la data de 30 iunie 2021 era de 237,0 milioane USD<sup>2</sup>.

1. Sursa: Raport lunar FP iunie 2021.

2. Sursa: Raport VAN la 30 iunie 2021, pe baza cursului de schimb BNR USD/Leu de la data de 30 iunie 2021.

# Cele mai importante dețineri după VAN

| Compania din portofoliu               | Status    | Aționar majoritar | % Deținere <sup>1</sup> | VAN la data de 30 iunie 2021 (mil USD) | % din VAN la data de 30 iunie 2021 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------|--|------------------------------------|
| Hidroelectrica                        | Nelistată | Statul Român      | 19,9%                   | 1.457,8                                | 52,8%                              |
| OMV Petrom                            | Listată   | OMV               | 7,0%                    | 406,6                                  | 14,7%                              |
| Engie România                         | Nelistată | Engie             | 12,0%                   | 145,8                                  | 5,3%                               |
| Aeroporturi București                 | Nelistată | Statul Român      | 20,0%                   | 142,9                                  | 5,2%                               |
| Portul Constanța                      | Nelistată | Statul Român      | 20,0%                   | 63,8                                   | 2,3%                               |
| E-Distribuție Banat                   | Nelistată | Grupul Enel       | 24,1%                   | 60,7                                   | 2,2%                               |
| E-Distribuție Muntenia                | Nelistată | Grupul Enel       | 12,0%                   | 50,2                                   | 1,8%                               |
| Alro                                  | Listată   | Vimetco N.V.      | 10,2%                   | 47,9                                   | 1,7%                               |
| E-Distribuție Dobrogea                | Nelistată | Grupul Enel       | 24,1%                   | 45,5                                   | 1,7%                               |
| Salrom                                | Nelistată | Statul Român      | 49,0%                   | 44,1                                   | 1,6%                               |
| <b>Top 10 dețineri din portofoliu</b> |           |                   |                         | <b>2.465,2</b>                         | <b>89,4%</b>                       |
| <b>VAN</b>                            |           |                   |                         | <b>2.758,9</b>                         | <b>100,0%</b>                      |
| <b>VAN pe acțiune (USD)</b>           |           |                   |                         | <b>0,4661</b>                          |                                    |

Sursa: Raport lunar FP iunie 2021. Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR USD/Leu de la data de 30 iunie 2021.

1. Pe baza Situației detaliate a investițiilor FP de la data de 31 martie 2021.



# Top 10 dețineri din portofoliu – Date financiare cheie

| Top 10 dețineri <sup>1</sup> | Profit net (mil Lei) |                |                |                |                |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                              | 2016                 | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           |
| Hidroelectrica               | 1.227,7              | 1.296,5        | 1.939,3        | 1.386,5        | 1.443,2        |
| OMV Petrom                   | 1.037,7              | 2.489,3        | 4.077,8        | 3.634,6        | 1.291,0        |
| Engie România                | 384,9                | 342,6          | 428,7          | 385,2          | 492,8          |
| Aeroporturi București        | 224,7                | 290,7          | 371,8          | 359,6          | -146,4         |
| Portul Constanța             | 36,8                 | 79,7           | 75,7           | 108,2          | 130,3          |
| E-Distribuție Banat          | 93,6                 | 82,8           | -211,9         | 167,7          | 38,6           |
| E-Distribuție Muntenia       | 151,7                | 85,9           | -114,9         | 96,7           | 111,8          |
| Alro                         | 71,5                 | 391,1          | 235,3          | -67,2          | 334,8          |
| E-Distribuție Dobrogea       | 73,5                 | 49,5           | -143,3         | 87,6           | 53,7           |
| Salrom                       | 27,4                 | 81,1           | 76,4           | 77,0           | 11,5           |
| <b>Total</b>                 | <b>3.329,4</b>       | <b>5.189,1</b> | <b>6.734,9</b> | <b>6.235,8</b> | <b>3.761,3</b> |

Sursa: Situațiile financiare anuale ale companiilor.

1. La data de 30 iunie 2021. Sursa: Raport lunar FP iunie 2021.



# Acțiuni corporative

**FONDUL**  
PROPRIETATEA

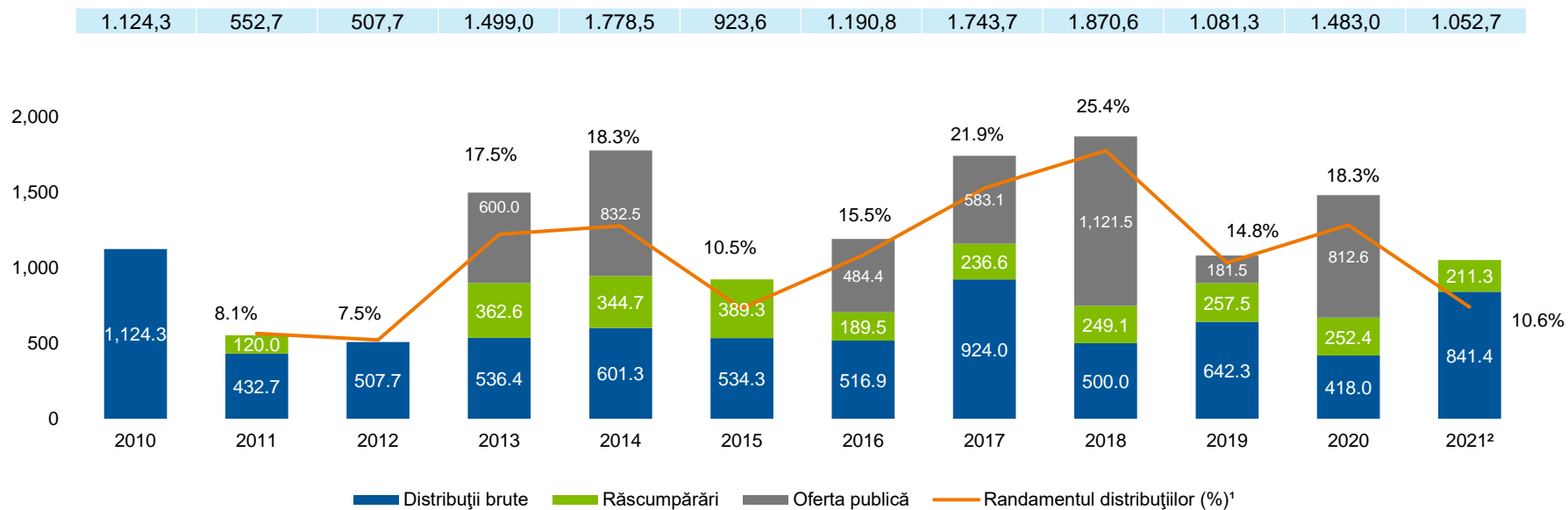


**FRANKLIN**  
**TEMPLETON**

# Distribuții către acționari



## Distribuții anuale către acționari (mil Lei)



**Valoarea totală a distribuțiilor prin răscumpărări și numerar se ridică la 14,8 mld Lei/ 4,0 mld USD<sup>3</sup>**

Sursa: Calculele Administratorului de Investiții, Rapoartele anuale ale FP, rapoartele curente ale FP.

Notă: Valorile exclud comisioanele de achiziție corespunzătoare. Valorile USD sunt calculate folosind cursul mediu de schimb BNR USD/Leu pentru fiecare an. Pentru 2021, cursul mediu BNR USD/Leu este la 30 iunie.

1. Pe baza distribuțiilor totale anuale prin răscumpărări și numerar, folosind prețul de închidere mediu de pe BVB pentru anul respectiv și numărul mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de la sfârșitul anului. Pentru 2021, prețul mediu de închidere la data de 30 iunie și numărul mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie la 30 iunie.
2. Pe baza răscumpărărilor de până la 30 iunie, a distribuției speciale de 0,072 Lei/acțiune plătită începând cu 22 iunie și a estimării privind distribuția specială de 0,070 Lei/acțiune supusă aprobării acționarilor în cadrul AGA din 16 iulie 2021 și a numărului de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie la 30 iunie.
3. La data de 30 iunie 2021.

# Distribuțiile speciale de dividende din 2021



0,0720 Lei dividend brut pe acțiune<sup>1</sup>

0,0700 Lei dividend brut pe acțiune<sup>2</sup>



## Principalele date referitoare la distribuția dividendului brut de 0,0720 Lei pe acțiune<sup>1</sup>

- Ex-Date pentru VAN: 29 aprilie 2021
- Ex-Date pentru Prețul acțiunii: 27 mai 2021
- Data de înregistrare: 28 mai 2021
- Data plății: 22 iunie 2021



## Principalele date referitoare la distribuția dividendului brut de 0,0700 Lei pe acțiune<sup>2</sup>

- Ex-Date pentru VAN: 30 iulie 2021
- Ex-Date pentru Prețul acțiunii: 5 august 2021
- Data de înregistrare: 6 august 2021
- Data plății: 27 august 2021

Sursa: Hotărârile AGA anuale din 28 aprilie 2021 și documentația AGA din 16 iulie 2021.

1. Aprobat de acționarii Fondului în cadrul AGA anuale din 28 aprilie 2021.

2. Supus aprobării acționarilor în cadrul AGA din 16 iulie 2021.

# Distribuții de numerar către acționari

| Distribuție                   | Anul financiar      | Plătită în                 | Distribuție brută de numerar (Lei/acțiune) | Distribuție netă de numerar (Lei/acțiune) |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------|--|---|
| Dividend                      | 2008-2009 (cumulat) | 2010                       | 0,08160                                    | 0,06854                                   |
| Dividend                      | 2010                | 2011                       | 0,03141                                    | 0,02638                                   |
| Dividend                      | 2011                | 2012                       | 0,03854                                    | 0,03237                                   |
| Dividend                      | 2012                | 2013                       | 0,04089                                    | 0,03435                                   |
| Returnare de capital          | -                   | 2014                       | 0,05000                                    | 0,05000                                   |
| Returnare de capital          | -                   | 2015                       | 0,05000                                    | 0,05000                                   |
| Returnare de capital          | -                   | 2016                       | 0,05000                                    | 0,05000                                   |
| Distribuție specială          | -                   | 2017                       | 0,05000                                    | 0,05000                                   |
| Returnare de capital          | -                   | 2017                       | 0,05000                                    | 0,05000                                   |
| Dividend                      | 2017                | 2018                       | 0,06780                                    | 0,06441                                   |
| Dividend                      | 2018                | 2019                       | 0,09030                                    | 0,08579                                   |
| Dividend                      | 2019                | 2020                       | 0,06420                                    | 0,06099                                   |
| Dividend special              | -                   | Începând cu 22 iunie 2021  | 0,07200                                    | 0,06840                                   |
| Dividend special <sup>1</sup> | -                   | Începând cu 27 august 2021 | 0,07000                                    | 0,06650                                   |
| <b>Total</b>                  |                     |                            | <b>0,80674</b>                             | <b>0,75773</b>                            |

Sursa: Administratorul de Investiții.

Notă: Valori rezultate după aplicarea impozitului standard pe dividende din România (în valoare de 16% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2010 – 2013 și de 5% pentru distribuțiile de dividende din perioada 2018 - 2021) asupra valorii distribuției brute pe acțiune. Acționarii pot beneficia de un impozit pe dividende redus sau de scutirea plății impozitului dacă intră sub incidența vreuneia dintre prevederile Tratatului privind dubla impunere sau o altă prevedere conform legislației fiscale din România.

Tratamentul fiscal al distribuțiilor de numerar rezultate din reducerea capitalului social este neclar conform legislație fiscale din România. Pe baza înțelegerii noastre din acest moment a legislației fiscale din România, considerăm că sunt argumente solide să presupunem că distribuțiile de numerar nu fac obiectul aplicării impozitului cu reținere la sursă.

1. Supus aprobării acționarilor în cadrul AGA din 16 iulie 2021.



# Programe de răscumpărare

| Program           | Perioadă            | Status      | Nr. de acțiuni (de răscumpărat(e) / % din capitalul social emis al Fondului | Preț mediu pe acțiune (Lei/acțiune) | Broker                          | Anularea acțiunilor  |
|-------------------|---------------------|-------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Al unsprezecelea  | 1 ian – 31 dec 2020 | Finalizat   | 797,96 mil/11,07%   | 1,3347 <sup>2</sup>                 | Auerbach Grayson, Swiss Capital | Anularea acțiunilor a fost aprobată de acționari în cadrul AGA anuale din 28 aprilie 2021 <sup>1</sup> |
| Al doisprezecelea | 1 ian – 31 dec 2021 | În derulare | 800,00 mil/11,10%   | 1,6272 <sup>3</sup>                 | Auerbach Grayson, Swiss Capital | Anularea acțiunilor va fi supusă aprobării acționarilor în 2022  |

Source: Rapoartele curente ale FP, calculele Administratorului Fondului.

1. Pentru a fi efectivă, este necesară avizarea ASF, iar hotărârea acționarilor privind reducerea capitalului social trebuie să fie înregistrată la Registrul Comerțului.
2. Pe baza celor 797.961.287 acțiuni răscumpărate (555.481.637 acțiuni ordinare și 242.479.650 echivalent acțiuni corepunzătoare GDR-urilor răscumpărate).
3. La data de 30 iunie 2021. Pe baza celor 129.836.095 acțiuni răscumpărate (92.357.045 acțiuni ordinare și 37.479.050 echivalent acțiuni corepunzătoare GDR-urilor răscumpărate).

# Venitul total din dividende de la companiile din portofoliu

|  | Dividendul net FP (RON mn) |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                            |                    |
|--|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
|  | 2013                       | 2014                | 2015                | 2016                | 2017                | 2018                | 2019                | 2020                       | 2021 <sup>12</sup> |
| Total dividende de la companii listate (mil Lei)                 | 373,9                      | 538,6               | 251,5               | 36,0                | 148,1               | 199,6               | 223,0               | 200,2                      | 116,8              |
| Total dividende de la companii nelistate (mil Lei)               | 275,8 <sup>2</sup>         | 143,5               | 315,9               | 315,2               | 404,5               | 366,9               | 710,0               | 1.007,9                    | 532,0              |
| Venituri totale din dividende anuale (mil Lei)                   | 649,7                      | 682,1               | 567,4               | 351,2               | 552,6               | 566,5               | 673,7               | 525,0                      | 397,9              |
| Venituri totale din dividende speciale (mil Lei)                 | -                          | -                   | -                   | -                   | 185,2               | 199,5               | 259,3               | 683,1                      | 250,9              |
| <b>Total Dividende (mil Lei)</b>                                 | <b>649,7</b>               | <b>682,1</b>        | <b>567,4</b>        | <b>351,2</b>        | <b>737,8</b>        | <b>766,0</b>        | <b>933,0</b>        | <b>1.208,1</b>             | <b>648,8</b>       |
| Venit total din dividende anuale pe acțiuni (Lei) <sup>1</sup>   | 0,04954                    | 0,05674             | 0,05310             | 0,0331              | 0,0750              | 0,0797              | 0,1035              | 0,0885                     | 0,0672             |
| Venit total din dividende speciale pe acțiuni (Lei) <sup>1</sup> | -                          | -                   | -                   | -                   | 0,0251              | 0,0281              | 0,0398              | 0,1151                     | 0,0424             |
| <b>Dividend/Distribuție pe acțiuni (Lei)</b>                     | <b>0,05000</b>             | <b>0,05000</b>      | <b>0,05000</b>      | <b>0,05000</b>      | <b>0,0678</b>       | <b>0,0903</b>       | <b>0,0642</b>       | <b>0,1420<sup>10</sup></b> | <b>0,1096</b>      |
| Prețul acțiunii (Lei)  | 0,7640 <sup>3</sup>        | 0,8130 <sup>4</sup> | 0,7200 <sup>5</sup> | 0,9180 <sup>6</sup> | 0,8990 <sup>7</sup> | 1,0150 <sup>8</sup> | 1,1850 <sup>9</sup> | 1,7800 <sup>11</sup>       |                    |
| Randament  | 6,54%                      | 5,84%               | 6,94%               | 8,76%               | 7,54%               | 8,90%               | 5,42%               | 7,98% <sup>11</sup>        |                    |
| Randament pentru companiile românești (BET)                      | 5,10%                      | 3,50%               | 4,56%               | 7,07%               | 8,59%               | 9,17%               | 7,34%               |                            |                    |

Sursa: calculele Administratorului de Investiții.

1. Calcul realizat pe baza numărului de acțiuni plătite de la Data de înregistrare oenru fiecare, excluzând acțiunile de trezorerie de la aceeași dată. Pentru 2021, calculul este realizat pe baza numărului de acțiuni plătite excluzând acțiunile de trezorerie răscumpărate până la data de 30 iunie 2021. Notă: Propunerile de dividende făcute de Administratorul de Investiții sunt calculate pe baza Politicii anuale a Fondului privind distribuțiile de numerar.
2. Include dividendele de la Romgaz și Nuclearelectrică, care erau nelistate la aceea dată.
3. La data de 30 aprilie 2014.
4. La data de 29 mai 2015.
5. La data de 9 iunie 2016.
6. La data de 6 iunie 2017.
7. La data de 11 iunie 2018.
8. La data de 10 iunie 2019.
9. La data de 10 iunie 2020.
10. Include dividendul special de 0,0720 Lei/acțiune plătit începând cu 22 iunie 2021 și dividendul special de 0,0700 Lei/acțiune supus aprobării acționarilor în cadrul AGA din 16 iulie 2021.
11. La data de 22 iunie 2021.
12. Include distribuțiile de dividende aprobate sau supuse aprobării acționarilor până la data de 30 iunie 2021.

# Agenda AGA din 16 iulie 2021 – Principalele puncte



## Agenda AGOA

- Aprobarea unui dividend special brut de 0,07 Lei pe acțiune, conform documentației suport;
- Aprobarea datei de 5 august 2021 ca Ex – Date;
- Aprobarea datei de 6 august 2021 ca Data de înregistrare;
- Aprobarea datei de 27 august 2021 ca Dată a plății.

Sursa: documentație AGA FP din 16 iulie 2021.

## Limitarea de răspundere (I)

---

Această prezentare este adresată exclusiv destinatarului și nu poate fi distribuită sau folosită de către alte persoane. Aceasta reprezintă o informare generală și reflectă opiniile personale ale prezentatorului. Nimic din aceasta prezentare nu constituie consultanță de investiții, legală sau fiscală, sau orice formă de recomandare personală, nu este o ofertă, plasament sau invitație de a cumpăra sau vinde acțiuni emise de Fondul Proprietatea SA ("Fondul") sau de orice alt emitent de titluri de valoare menționat în prezentare sau pentru a iniția orice tip de tranzacție. Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili pentru nicio răspundere pentru orice pierdere care ar putea apărea din folosirea acestor informații. Orice persoană interesată să investească în Fond sau în orice alt titlu de valoare menționat în acest document trebuie să consulte prospectul de listare al emitentului respectiv și să se adreseze propriilor consilieri pe domeniul juridic, contabil și fiscal pentru a putea lua o hotărâre independentă asupra oportunității și consecințelor unei investiții în aceste titluri de valoare. Prospectul, cel mai recent raport anual, semi-anual și trimestrial pot fi găsite pe pagina de internet a Fondului [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro). Distribuția acestei prezentări în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege, iar persoanele care intră în posesia acestei prezentări trebuie să se informeze asupra acestui lucru și să se supună acestor restricții și limitări. Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili față de orice altă persoană în legătură cu distribuția sau deținerea acestei prezentări în sau din orice jurisdicție. Acțiunile emise de Fond nu au fost și nu vor fi înregistrate conform legii US Securities Act din 1933, cu modificările ulterioare sau la nicio autoritate pentru valorile mobiliare din orice stat sau teritoriu aflate sub jurisdicția Statelor Unite ale Americii. Acțiunile Fondului nu pot fi oferite, vândute sau transmise în Statele Unite ale Americii sau către cetățeni americani sau cu domiciliul în Statele Unite ale Americii.

Informațiile conținute în această prezentare sunt la data curentă, cu excepția cazurilor unde este specificat altfel și nu reprezintă o analiză completă a fiecărui aspect material privind piața, sectorul industrial, titlul de valoare sau portofoliul. Declarațiile sau faptele citate de managementul Fondului au fost obținute din surse considerate de încredere, dar nu există nicio garanție, reprezentare sau asigurare privind gradul de completitudine sau acuratețea acestor informații și Fondul, managementul Fondului sau delegații acestuia nu pot fi considerați responsabili în legătură cu acestea. Mai mult, nu ne asumăm responsabilitatea actualizării oricărui fapt sau presupunere conținute în acest document. Deoarece piața și condițiile economice pot suferi schimbări rapide, opiniile expuse sunt valabile numai la data acestei prezentări. Opiniile managementului Fondului și ale delegațiilor acestuia au singura intenție de a oferi o viziune asupra modului în care managementul Fondului analizează titlurile de valoare și nu reprezintă o recomandare sau o îndrumare individuală pentru niciun titlu de valoare în mod special sau strategie ori produs de investiții

## Limitarea de răspundere (II)

---

Prețul acțiunilor și veniturile provenite din acestea pot crește sau scădea iar dumneavoastră puteți pierde o parte sau tot capitalul investit. Performanțele anterioare ale unui fond nu reprezintă o garanție a realizărilor viitoare. Fluctuațiile de curs valutar pot afecta valoarea investițiilor în străinătate. Toate investițiile sunt supuse anumitor riscuri. În general, investițiile care oferă un randament potențial mai mare sunt însoțite de un grad mai mare al riscului. Acțiunile și titlurile de valoare care reprezintă o deținere într-o companie au înregistrat o performanță superioară altor clase de active pe termen lung, dar acestea au tendința de a fluctua mai mult pe perioade scurte de timp. Companiile mici sau relativ noi pot fi mai sensibile la schimbările condițiilor economice din cauza unor factori precum veniturile relativ scăzute, liniile de producție limitate și o cotă de piață mică. Acțiunile companiilor mici au prezentat istoric o volabilitate a prețului mai mare decât cea a companiilor mari, în special pe termen scurt. Potențialul de creștere semnificativ oferit de piețele emergente rămâne însoțit de un risc mai mare comparativ cu cel aferent piețelor dezvoltate, incluzând riscul legat de volatilitatea pieței și a cursului valutar, de evoluțiile adverse sociale și politice, de mărimea relativ mică și lichiditatea redusă înregistrate pe aceste piețe.

Sediul social al Fondului este în București, str. Buzești nr. 76-80, etajul 7, Sector 1, cod poștal 011017. Codul de Identificare Fiscală al Fondului este 18253260 iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J40/21901/2005. Capitalul social subscris este 3.749.282.292,08 lei și capitalul social versat este de 3.560.099.870,08 lei.

Începând cu 1 aprilie 2016, în vederea respectării AIFMD implementată în legislația română prin Legea nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative și Regulamentul nr. 10/2015 privind gestionarea fondurilor de investiții alternative, Fondul Proprietatea SA, care se califică ca fond de investiții alternative, este administrat de Franklin Templeton International Services S.À RL („FTIS”), o societate cu responsabilitate limitată care se califică ca administrator de fonduri de investiții alternative Articolul 5 din Legea din Luxemburg din 12 iulie 2013 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financier sub nr. A00000154 / 21 noiembrie 2013, al cărui sediu social este situat la 8A rue Albert Borschette, L-1246 Luxemburg, înregistrat la Registrul comerțului și companiilor din Luxemburg sub numărul B 36.979, înregistrat la Autoritatea de Supraveghere Financiară Română sub numărul PJM07.1AFIASMDLUX0037 / 10 martie 2016.

Această prezentare este realizată de FTIS prin sucursala sa din România care are sediul în București, str. Buzești nr. 78-80, etajul 8, Sector 1, cod poștal 011017.



Fondul Proprietatea  
Premium Point  
strada Buzești, nr 76-80, sector 1  
București, 011017  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)



Mulțumim



**FONDUL**  
PROPRIETATEA



**FRANKLIN**  
**TEMPLETON**