

**Către:** Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange

Raport curent conform art. 99 lit. s) din Codul Burselor de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**ACEST RAPORT CURENT NU VA FI PUBLICAT, CIRCULAT SAU DISTRIBUIT, ÎN MOD DIRECT SAU INDIRECT, INTEGRAL SAU PARȚIAL, ÎN SAU PE TERITORIUL STATELOR UNITE, AUSTRALIEI, CANADEI, JAPONIEI SAU ÎN ORICE ALTĂ JURISDICȚIE ÎN CARE O ASTFEL DE PUBLICARE, CIRCULARE SAU DISTRIBUIRE AR FI ILEGALĂ.**

**Evenimente importante de raportat:**

**Incheierea perioadei de stabilizare în legătură cu oferta publică inițială derulată de Fondul Proprietatea S.A. în legătură cu acțiunile deținute în S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A. („Hidroelectrica”)**

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L. („**FTIS**”), în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic al Fondul Proprietatea S.A („**Fondul**”/„**Fondul Proprietatea**”), dorește să informeze piața și investitorii Fondului, în continuarea Anunțului publicat pe pagina de internet a Burselor de Valori București („**BVB**”) în data de 11 iulie 2023<sup>1</sup> înaintea începerii Perioadei de stabilizare, precum și a notificării primite din partea Erste Group Bank AG, în calitate de Agent de Stabilizare în numele Citigroup Global Markets Europe AG, în calitate de Manager de Stabilizare, că Perioada de Stabilizare în legătură cu acțiunile aferente ofertei publice inițiale derulate de Fond în legătură cu acțiunile deținute în Hidroelectrica („**Oferta Publică Inițială**” sau „**Oferta**”) s-a încheiat în 19 iulie 2023.

În urma exercitării integrale a Opțiunii de supra-alocare de către Citigroup Global Markets Europe AG, acționând ca Manager de Stabilizare, Fondul Proprietatea a vândut un număr suplimentar de 11.701.067 acțiuni ordinare în Hidroelectrica, urmând a încasa venituri brute suplimentare în sumă de 1.216.910.968 Lei. Veniturile vor fi utilizate în conformitate cu Declarația de Politică Investițională a Fondului și cu hotărârile adoptate de adunările generale ale acționarilor Fondului.

Ca urmare a exercitării integrale a Opțiunii de supra-alocare, Fondul nu mai deține nicio acțiune în Hidroelectrica.

**Data raportului:**  
19 iulie 2023

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600  
Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris și vărsat:**  
3.233.269.110,76 RON

**Număr de acțiuni emise și vărsate:**  
6.217.825.213

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori București

GDR-uri pe London Stock Exchange

<sup>1</sup> <https://bvb.ro/infocont/infocont23/H2O Notificare debut perioada stabilizare 3055 11072023.pdf>

## Anunț important

ACEST ANUNȚ NU ESTE O OFERTĂ DE VÂNZARE SAU DE SUBCRIERE DE VALORI MOBILIARE ÎN STATELE UNITE. ACȚIUNILE NU AU FOST SI NICI NU VOR FI INREGISTRATE ÎN BAZA LEGII VALORILOR MOBILIARE DIN SUA DIN 1933, CU MODIFICARILE ULTERIOARE („LEGEA PRIVIND VALORILE MOBILIARE”) SI NICI IN BAZA LEGISLATIEI APLICABILE VALORILOR MOBILIARE A ORICARUI STAT SAU A UNEI ALTE JURISDICTII DIN STATELE UNITE, CANADA, AUSTRALIA SAU JAPONIA. ACTIUNILE NU POT FI OFERITE SAU VANDUTE IN STATELE UNITE DACA NU SUNT INREGISTRATE IN BAZA LEGII PRIVIND VALORILE MOBILIARE SAU OFERITE SPRE VANZARE IN CADRUL UNEI TRANZACTII SCUTITE DE LA APLICAREA SAU CAREIA NU I SE APLICA CERINTELE PRIVIND INREGISTRAREA PREVAZUTE DE LEGEA PRIVIND VALORILE MOBILIARE SI DE LEGISLATIA VALORILOR MOBILIARE DIN ORICE STAT RELEVANT SAU DINTR-O ALTA JURISDICTIE A STATELOR UNITE. NU VA FI REALIZATA NICIO OFERTA PUBLICA DE ACTIUNI NICI IN STATELE UNITE ALE AMERICII SI NICI INTR-O ALTA JURISDICTIE.

IN REGATUL UNIT, ACEST ANUNȚ ESTE ADRESAT ȘI DISTRIBUIT ÎN MOD EXCLUSIV CATRE PERSOANELE CARE SUNT „INVESTITORI CALIFICATI” CONFORM DEFINIȚIEI DIN ARTICOLUL 2 DIN REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL (REGULAMENTUL (UE) 2017/1129), ASTFEL CUM ACESTE PREVEDERI FAC PARTE DIN LEGISLAȚIA UE CARE A FOST MENȚINUTĂ, CONFORM ACORDULUI PRIVIND RETRAGEREA REGATULUI UNIT AL MARIИ BRITANII ȘI IRLANDEI DE NORD DIN UNIUNEA EUROPEANĂ DIN 2018, CARE (I) AU EXPERIENȚA PROFESIONALĂ ÎN ASPECTE CE ȚIN DE INVESTIȚIILE CARE ÎNTRA SUB INCIDENTA ARTICOLULUI 19(5) DIN ACTUL PRIVIND PIETELE ȘI SERVICIILE FINANCIARE 2000 (OFERTA FINANCIARĂ) ORDINUL 2005 (ASTFEL CUM A FOST MODIFICAT) („ORDINUL”); SAU CARE (II) ÎNTRA SUB INCIDENTA ARTICOLULUI 49(2)(A) – (D) DIN ORDIN (“COMPANII CU DISPONIBILITĂȚI FINANCIARE RIDICATE, ASOCIAȚII FĂRĂ PERSONALITATE JURIDICĂ ETC.”) SAU (III) PERSOANELOR CATRE CARE O OFERTA DE ACTIUNI AR PUTEA FI COMUNICATĂ ÎN ORICE ALTA MANIERĂ ÎN MOD LEGAL (TOATE ACESTE PERSOANE MENTIONATE LA PUNCTELE (I), (II) ȘI (III) FIIND ÎN MOD COLECTIV DENUMITE „PERSOANE RELEVANTE”). ÎN REGATUL UNIT ORICE INVESTIȚIE SAU ACTIVITATE INVESTIȚIONALĂ LA CARE ACEST ANUNȚ SE REFERĂ VA FI DISPONIBILĂ DOAR PERSOANELOR RELEVANTE. ORICE PERSOANĂ ÎN REGATUL UNIT CARE NU ESTE O PERSOANĂ RELEVANTĂ NU AR TREBUI SĂ ACȚIONEZE SAU SĂ SE BAZEZE PE INFORMAȚIILE PREZENTATE ÎN ACEST ANUNȚ.

ÎN STATELE MEMBRE ALE SPAȚIULUI ECONOMIC EUROPEAN, ACEST ANUNȚ ESTE ADRESAT ȘI ESTE DISTRIBUIT EXCLUSIV CATRE PERSOANELE CARE SUNT INVESTITORI CALIFICATI ÎN SCOPUL ARTICOLULUI 2(E) AL REGULAMENTULUI PRIVIND PROSPECTUL.

ÎN CEEA CE PRIVEȘTE FIECARE STAT MEMBRU AL SPAȚIULUI ECONOMIC EUROPEAN, ALTUL DECÂT ROMÂNIA ȘI CARE A IMPLEMENTAT REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL (FIECARE, UN „STAT MEMBRU RELEVANT”), NU A FOST ÎNȚEPRINSĂ SAU NU VA FI ÎNȚEPRINSĂ NICIO ACȚIUNE PENTRU A FACE O OFERTĂ DE VALORI MOBILIARE ADRESATĂ PUBLICULUI, CARE NECESITĂ PUBLICAREA UNUI PROSPECT ÎNTR-UN STAT MEMBRU RELEVANT. ÎN CONSECINȚĂ, VALORILE MOBILIARE POT FI OFERITE NUMAI ÎN STATELE MEMBRE RELEVANTE (A) UNEI ENTITĂȚI JURIDICE CARE ESTE UN INVESTITOR CALIFICAT, AȘA CUM ESTE DEFINIT ACEST TERMEN ÎN REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL; (B) LA MAI PUȚIN DE 150 DE

PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE PENTRU FIECARE STAT MEMBRU RELEVANT (ALTELE DECÂT INVESTITORILOR CALIFICAȚI, AȘA CUM SUNT DEFINIȚI ÎN ARTICOLUL 2(E) DIN REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL), SUB REZERVA OBTINERII ACORDULUI PREALABIL AL BANCILOR PENTRU ORICE ASTFEL DE OFERTĂ; SAU (C) ÎN ORICE ALTE CIRCUMSTANȚE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA ARTICOLULUI 1(D) DIN REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL, CU CONDITIA CA NICIO ASTFEL DE OFERTA DE VALORI MOBILIARE SĂ NU NECESITE PUBLICAREA DE CĂTRE HIDROELECTRICA, ACȚIONARI SAU DE CĂTRE ORICE ALTĂ ENTITATE IMPLICATĂ ÎN LISTARE A UNUI PROSPECT CONFORM ARTICOLULUI 3 DIN REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL SAU CONFORM ARTICOLULUI 23 DIN REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL. ÎN SENSUL PREZENTULUI ALINEAT, EXPRESIA „OFERTA DE VALORI MOBILIARE CĂTRE PUBLIC” ÎN ORICE STAT MEMBRU RELEVANT ÎNSEAMNĂ COMUNICAREA, SUB ORICE FORMĂ ȘI PRIN ORICE MIJLOACE, A UNOR INFORMAȚII SUFICIENTE CU PRIVIRE LA CONDIȚIILE OFERTEI ȘI LA VALORILE MOBILIARE CARE URMEAZĂ SĂ FIE OFERITE, ASTFEL ÎNCÂT SĂ PERMITĂ UNUI INVESTITOR SĂ DECIDĂ SĂ CUMPERE ORICE VALORI MOBILIARE, ÎN CONDIȚIILE ÎN CARE ACESTEA POT FI MODIFICATE ÎN ACEL STAT MEMBRU PRIN ORICE MĂSURĂ DE PUNERE ÎN APLICARE A REGULAMENTULUI PRIVIND PROSPECTUL ÎN ACEL STAT MEMBRU, IAR EXPRESIA „REGULAMENTUL PRIVIND PROSPECTUL” ÎNSEAMNĂ REGULAMENTUL (UE) 2017/1129 ȘI INCLUDE ORICE MĂSURĂ RELEVANTĂ DE PUNERE ÎN APLICARE ÎN FIECARE STAT MEMBRU RELEVANT.

ACEST ANUNT NU REPREZINTA, SI NICI NU VA REPREZENTA, IN NICIUN CAZ O OFERTA ADRESATA PUBLICULUI, NICI O OFERTA DE A VINDE SAU DE A SUBSCRIE, NICI O CERERE DE OFERTA DE A CUMPARA SAU DE A SUBSCRIE, ORICE FEL DE VALORI MOBILIARE IN ORICE JURISDICTIE. DISTRIBUIREA ACESTUI ANUNT SI OFERTA SAU VANZAREA DE ACTIUNI IN ANUMITE JURISDICTII POT FI RESTRICTIONATE PRIN LEGE. NICI FONDUL (SAU ORICARE DINTRE AFILIATII ACESTUIA), NICI BANCILE SAU ORICARE DINTRE AFILIATII ACESTORA NU AU LUAT NICIO MASURA CARE AR PERMITE SAU CARE SA FIE DE NATURA SA PERMITA O OFERTA PUBLICA DE ACTIUNI IN ORICE JURISDICTIE SAU POSESIA SAU DISTRIBUIREA ACESTUI ANUNT SAU A ORICARUI ALT MATERIAL PUBLICITAR SAU PRIVIND OFERTA REFERITOR LA ACTIUNI IN ORICE JURISDICTIE IN CARE ESTE NECESARA LUAREA DE MASURI IN ACES SENS. FONDUL SI BANCILE SOLICITA PERSOANELOR CARE INTRA IN POSESIA ACESTUI ANUNT SA SE INFORMEZE CU PRIVIRE LA, SI SA RESPECTE ORICE RESTRICTII APLICABILE.

ACEST ANUNT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN ACESTA AU EXCLUSIV UN SCOP INFORMATIV SI NU REPREZINTA, NICI NU FAC PARTE DIN NICIO OFERTA, SAU NICIO CERERE DE OFERTA DE A CUMPARA SAU DE A VINDE VALORI MOBILIARE IN STATELE UNITE, CANADA, AUSTRALIA SAU JAPONIA, NICI UN ORICE ALTA JURISDICTIE IN CARE O ASTFEL DE OFERTA SAU CE CERERE DE OFERTA ESTE ILEGALA.

ACTIUNILE NU AU FACUT OBIECTUL UNEI APROBARI SAU UNUI REFUZ DIN PARTEA COMISIEI DIN SUA PRIVIND TRANZACTIILE CU VALORI MOBILIARE, A UNEI COMISII PRIVIND TRANZACTIILE CU VALORI MOBILIARE DIN ORICE STAT SUA SAU A UNEI ALTE AUTORITATI DE REGLEMENTARE DIN STATELE UNITE ALE AMERICII SI NICIUNA DINTRE AUTORITATILE MENTIONATE ANTERIOR NU SI-A EXPRIMAT ACORDUL SI NU A AVIZAT TRANZACTIA SAU ACURATETEA ORI CARACTERUL ADECVAT AL ACESTUI ANUNT. ORICE DECLARATIE CONTRARA CELOR DE MAI SUS CONSTITUIE INFRACTIUNE IN STATELE UNITE ALE AMERICII.

fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER - Reprezentant permanent

