

INVESTIȚIA TA, VOTUL TĂU:

Definirea mandatului pentru
maximizarea valorii distribuite

Asigură-ți câștigurile viitoare: Completează
chestionarul privind mandatul acționarilor astăzi.



Comitetul Reprezentanților Fondului Proprietatea

Momentul decisiv pentru schimbare

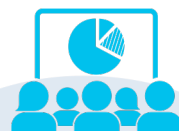
Procesul de reorganizare are un obiectiv clar: acționarii sunt pe primul plan.

Timpul este scurt - dispunem de numai 150 de zile pentru selectarea unui nou administrator de fond (AIFM) și definirea unei noi strategii.



Acțiune imediată

Procesul de selecție și definirea strategiei trebuie să se producă simultan. **Răspunsul tău din acest chestionar, devine esențial** pentru stabilirea direcției strategice înainte de numirea noului administrator.



Puterea rămâne la acționari

Comitetul Reprezentanților (BoN), responsabil în mod tradițional de acest proces, se bazează în mod direct pe opiniile și alegerile voastre.



Disciplină, nu risipă

Dispunem de un buget plafonat la **1,5 milioane RON**. Acest cadru financiar impune eficiență, elimină cheltuielile inutile și direcționează resursele exclusiv către conformitate legală și creare de valoare, nu către consultanți scumpi sau corespondență costisitoare.

Chestionarul - Drumul tău direct spre putere decizională

Acest chestionar scurt, reprezintă votul tău direct privind modul în care Fondul Proprietatea (FP) îți va gestiona capitalul în următorii patru ani.

- **Accent exclusiv pe format digital:** Bugetul limitat impune trimiterea chestionarului exclusiv prin e-mail și publicarea lui pe website-ul oficial. Vă rugăm să verificați dacă datele dumneavoastră de contact sunt actualizate.
- **Feedback țintit:** Se vor desfășura întâlniri directe și apeluri telefonice cu primii 10 acționari instituționali pentru obținerea alinierii critice și colectarea de perspective strategice calitative, în completarea chestionarului general.

Termen limită:

Acționarii dispun de numai **DOUĂ SĂPTĂMÂNI** (până la jumătatea lunii decembrie 2025) pentru exprimarea opțiunilor.

Răspunsul dumneavoastră prompt este esențial, deoarece dispunem de numai 150 de zile.

Cei cinci piloni: Direcțiile în care votul tău are cea mai mare greutate

Avem nevoie de opțiunea ta pentru aceste cinci direcții, care vor ghida forma contractului cu noul administrator.



Viziunea Fondului:

Direcția pe termen lung
privind portofoliul.



Focus investițional:

Unde direcționăm investițiile?



Toleranța la risc:

Apetitul Fondului pentru
creștere vs. stabilitate?



Politica de distribuire a valorii:

Strategia privind returnarea
de valoare către acționari.



Criteriile pentru administratorul AIFM:

Caracteristicile noului nostru
administrator?

Stabilirea fundamentului nostru strategic

Deciziile voastre privind viziunea, obiectivele și toleranța la risc vor defini ghidul operațional pentru noul AIFM.

Un model hibrid maximizează lichiditățile pe termen scurt, păstrând în același timp potențialul de creștere.

Pilon	Întrebarea cheie	Avantajul acționarului de retail
Viziunea Fondului	<i>Lichidăm tot, dor investiții noi sau adoptăm o abordare hibridă?</i>	Investiții noi înseamnă fără returnări de capital. Lichidare înseamnă returnări de capital mai mari, dar Fondul se va închide în cele din urmă. Modelul hibrid înseamnă că acționarii primesc randament constant prin profitabilitatea activelor strategice, în timp ce activele cu potențial ridicat sunt eficientizate pentru câștiguri viitoare.
Selectarea administratorului	<i>Ce tip de expertiză așteptăm de la viitorul administrator?</i>	Alegerea constă între costuri reduse, rezultate și performanță ridicată sau găsirea unui echilibru optim între aceste cerințe.
Toleranța la risc	<i>Conservator, echilibrat sau agresiv?</i>	Nivelul de toleranță exprimat de acționari definește apetitul general de risc al Fondului: echilibrul între stabilitate și creștere accelerată.

Secțiune esențială: Reducerea discount-ului NAV

Cel mai important vot al dumneavoastră este pentru strategia viitoare.

Istoric, diferența dintre prețul acțiunilor noastre și Valoarea Activului Net (NAV) a erodat valoarea pentru acționari. Obiectivul principal al noului mandat trebuie să fie închiderea acestui discount.

**Cum ar trebui să prioritizăm
returnarea valorii către
dumneavoastră?**

- Reinvestirea profiturilor
- Plățiți de dividende regulate
- Executări de răscumpărări agresive de acțiuni

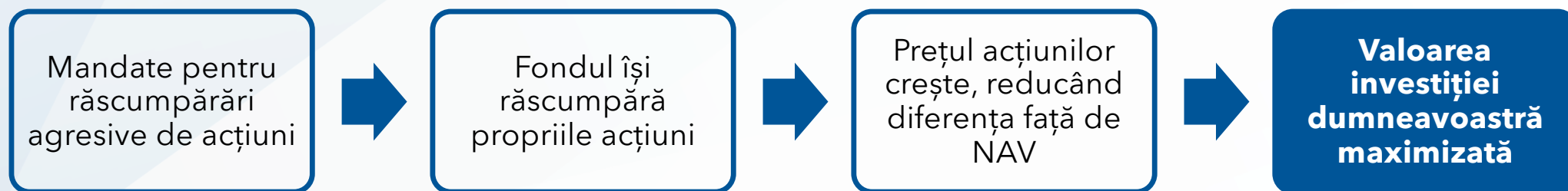


Răscumpărările agresive sunt instrumentul dovedit pentru realizarea valorii activului net

Răscumpărările de acțiuni la scară largă sunt cel mai direct și istoric cel mai eficient mecanism pentru reducerea discount-ului NAV.

Prin achiziționarea de acțiuni pe piața deschisă, Fondul reduce numărul de acțiuni, crește valoarea acțiunilor rămase și generează presiune de cumpărare care apropie prețul de piață de adevărata valoare a activelor.

Istoric, metoda cea mai eficientă pentru reducerea diferenței dintre prețul acțiunii și Valoarea Activului Net (NAV) este returnarea accelerată de capital (programe mari de răscumpărări).



Randamentele definesc modul în care este plătit administratorul

Votul tău privind politica de distribuire a profitului către acționari poate schimba regulile jocului.

Dacă alegi returnare accelerată de capital (răscumpărări), contractul noului AIFM va include două elemente esențiale:



1. Indicator pentru reducerea discountului

Administratorul primește un set de indici de performanță (KPI) contractual care îl obligă să reducă activ discountul dintre prețul de piață și valoarea activului net (NAV).



2. Comisioane de performanță aliniate obiectivelor tale

Comisionul de performanță al administratorului devine dependent nu doar de creșterea NAV-ului, ci și de îndeplinirea obiectivelor de reducere a discountului și de realizarea țintelor de răscumpărări.

Consecința este clară: administratorul își încasează comisionul complet doar dacă îndeplinește mandatul votat de tine, ceea ce înseamnă maximizarea valorii acțiunilor tale.

Alegerea unui administrator de încredere

Bugetul restrâns și timpul limitat ne obligă să renunțăm la verificări externe extinse scumpe cu durata de timp prelungită și să ne bazăm pe verificări interne solide și pe parteneri de încredere.

În acest context, opțiunile tale pentru Transparență, Comunicare și Prezență Locală devin esențiale:

TRANSPARENȚĂ



- **Transparență și Comunicare:**

Un administrator orientat spre raportare detaliată și claritate oferă un cadru de supraveghere mult mai eficient, reducând riscurile generate de resursele interne limitate.



- **Prezență Locală:**

O echipă puternică în România asigură înțelegerea reală a pieței și o monitorizare operațională mult mai eficientă.

Votul tău în această secțiune garantează numirea unui administrator responsabil și accesibil în comunicare.

Drumul către noul administrator al Fondului

Succesul acestui proiect de 150 de zile depinde de participarea voastră.

Începutul lunii decembrie 2025



CHESTIONAR LIVE!

Momentul să susții răscumpărările agresive

16 decembrie 2025



Chestionarul se închide.

Vocea ta se regăsește în mandatul care devine obligatoriu pentru administrator

Trimestrul I 2026



AGEA I: Aprobarea strategiei

Confirmarea strategiei pentru care ați votat (ex.: Strategie de lichidare graduală, Strategie hibridă, Strategie de creștere).

MANDATUL DUMNEAVOASTRĂ NECESITĂ VOTUL DUMNEAVOASTRĂ. ACȚIONAȚI ACUM.

Vă încurajăm să acționați fără întârziere. Acest chestionar nu reprezintă doar o simplă consultare; el reprezintă direcția pe care o transmiteți Comitetului Reprezentanților și viitorului administrator al Fondului Proprietatea.

1



Găsiți chestionarul oficial AICI.

[>> LINK](#)

2

FONDUL
PROPRIETATEA

Vizitați site-ul web:

Linkul va fi, de asemenea, afișat în mod vizibil pe site-ul oficial al FP.

3



Votați până la mijlocul lunii decembrie:

Asigurați-vă că mandatul dvs. este contabilizat.

Valoarea viitoare a investiției dumneavoastră se va decide în următoarele două săptămâni. Vă îndemnăm să participați imediat.